Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №10/19 за октябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г.

г. Новокузнецк **14 декабря 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно: МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м.кв. 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв.	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв.	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв.	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена части стояка отопления Горьковская, 7 - 162, согласно сметы №2-10/19**	**1**	**услуга**	**933,33**	**933,33**
2	**Установка ручки на пластиковое окно в подъезде №5 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/19**	**1**	**услуга**	**115,00**	**115,00**
3	**Замена стояка отопления в квартире №79 Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/19**	**1**	**услуга**	**1 334,84**	**1 334,84**
4	**Замена части стояка отопления Горьковская, 7 - 48, согласно сметы №2-10/19**	**1**	**услуга**	**800,98**	**800,98**
5	**Ремонт примыканий кровли к вытяжкам мусоропровода, ремонт парапета и замков плит покрытия Горьковская, 7, согласно сметы №2-10/19**	**1**	**услуга**	**17 994,00**	**17 994,00**
	Итого				**21 178,15**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 757 083,46	6 988 730,45	6 559 296,17	-197 787,29
	Ремонт жилья	2 184 355,57	2 149 628,60	1 991 070,64	-193 284,93
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 658,83	-2 125,89
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
	Итого	**9 818 248,62**	**10 014 153,76**	**9 424 599,57**	**-393 649,05**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.		589 554,19		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг.		**9 818 248,62**		

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 622 235,44	6 848 366,05	6 435 863,87	-186 371,57
	Ремонт жилья	2 163 177,42	2 096 606,40	1 943 150,36	-220 027,06
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 523,05	-2 261,67
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 663,14	-361,73
	Итого	**9 662 222,45**	**9 820 767,16**	**9 253 200,42**	**-409 022,03**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019г.		567 566,74		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг.		**9 662 222,45**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 156026 (Сто пятьдесят шесть тысяч двадцать шесть) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ /О.И.Тарасюк/

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Кемеровская область, г. Новокузнецк

Приложение:

Задолженность жителей на 1 ноября 2019 г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
177	12775,92	14813,35	11.12.2018
118	10911,53	8617,75	07.04.2017
		9914,97	07.04.2017
38		4901,66	24.03.2016
43		9771,46	28.02.2017
		9012,28	07.04.2017
		7914,41	09.12.2017
49	12227,97	10454,65	29.04.2019
19	28136,65	7534,33	07.04.2017
3		7841,51	07.04.2017
112+		7380,71	07.04.2017
147	10925,13	12970,95	13.08.2018
4	14123,19	3041,02	27.06.2018
67		13364,02	30.07.2018
37	3900,59		
68	7083,03		
141	21175,13		
		18158,73	07.04.2017
90		18284,08	12.04.2019
	ИТОГО	**121259,14**	163975,88