Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г Новокузнецк, ул Тореза 39, оф 32/1
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления №Г-7 от 01.11.2014г

г. Новокузнецк **14 января 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Тарасюк Ольги Ивановны, являющейся собственником квартиры N25 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 25 июня 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-1 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

Справочно МКД девятиэтажный, УК Общая площадь, м кв 9659,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Горьковская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	9659,6	м.кв.	0,25	2414,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	9659,6	м.кв	2,40	23183,04
3	Санитарная уборка	9659,6	м.кв	4,50	43468,20
4	Услуги начисления квартплаты	9659,6	м.кв.	0,60	5795,76
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	9659,6	м.кв	0,60	5795,76
6	Административные расходы	9659,6	м.кв.	1,70	16421,32
7	Вознаграждение компании	9659,6	м.кв.	0,70	6761,72
8	Дератизация	9659,6	м.кв.	0,20	1931,92
9	Санитарная уборка лифтов	9659,6	м.кв	0,30	2897,88
10	ОДН Электроэнергии	9659,6	м.кв.	2,32	22410,27
11	ОДН ХВС	9659,6	м.кв.	0,07	676,17
12	ОДН ГВС	9659,6	м.кв.	0,22	2125,11
13	ОДН Водоотведение	9659,6	м.кв.	0,10	965,96
	Итого				**134 848,02**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Замена светодиодных ламп Е27, светильников и датчиков освещения Горьковская, 7, согласно сметы №2-11/19**	1	услуга	1 140,00	1 140,00
	Итого				1 140,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 891 931,48	7 129 094,85	6 700 315,87	-191 615,61
	Ремонт жилья	2 185 495,57	2 202 650,80	2 044 147,19	-141 348,38
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 713,15	-2 071,57
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
	Итого	**9 954 236,64**	**10 207 540,36**	**9 618 750,14**	**-335 486,50**
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г		588 790,22		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019 гг		**9 954 236,64**		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 757 083,46	6 988 730,45	6 559 296,17	-197 787,29
	Ремонт жилья	2 184 355,57	2 149 628,60	1 991 070,64	-193 284,93
	Вывоз ТКО	658 784,72	657 769,84	656 658,83	-2 125,89
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	218 024,87	218 024,87	217 573,93	-450,94
	Итого	**9 818 248,62**	**10 014 153,76**	**9 424 599,57**	**-393 649,05**
	Дебиторская задолженность на 01.11.2019г		589 554,19		
	Списано с лицевого счета за период 2014-2019гг		**9 818 248,62**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 135988 (Сто тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 02 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 7

_____ **/О.И.Тарасюк/**