Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г-7 от 01.11.2014 года
за период 01.01.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Горьковская 7
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	180
7. Количество нежилых помещений	0,0
8. Общая площадь :	11228,1
жилых помещений	9659,6
нежилых помещений	0,0
помещений общего пользования	1568,5

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 210341,73	(-) 185242,02	(-) 2156,04	(-) 35,93
2	Начислено	1678391,6	535916,97	0	0
3	Оплачено	1640509,1	521075,67	84,47	(-) 415,01
4	Израсходовано	1618176,19	401064,86	0	0
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 188008,82	(-) 65231,21	(-) 2071,57	(-) 450,94

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019	-185242,02
2	Начислено за 2019 год собственникам жилья	501400,3
3	Начислено за 2019 год провайдерам за места размещения оборудования	34516,67
4	Уплачено за 2019 год собственниками жилья	489359
5	Уплачено за 2019 год провайдерами за места размещения оборудования	31716,67
6	Выполнено работ в 2019 году	401064,86
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2019	-65231,21

Основные работы по текущему ремонту в 2019 году (справочно)

Замена стояков отопления	14170,80
Очистка балконных козырьков	12500,00
Изготовление и установка поручней	5984,00
Замена балансировочного клапана, обратного клапана в ИТП №2	4923,52
Замена сантехнических ниш (дверок)	53200,00
Устройство сброса системы отопления во всех ТУ	41831,70
Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов)	33480,00
Скос травы	7040,00
Опрессовка тепловых узлов	7500,00
Спил и распил больших ветов	1500,00
Ремонт детской качели	4000,00
Промывка системы отопления	18000,00
Замена частей стояков канализации	3676,69
Прочистка фильтров во всех ТУ	900,00
Ремонт отмостки у 1го подъезда	1638,85
Восстановление балконных плит	20850,00
Косметический ремонт 3го подъезда	129062,00
Ремонт примыканий кровли к вытяжкам мусоропровода, ремонт парапета и замков плит покрытия	17994,00
Замена светодиодных ламп, установка светильников, выключателей, датчиков	2590,00
Пломбировка ИПУ (3шт)	750,00
Консервация ТУ	1000,00
Установка манометра в ТУ №2	699,61
Замена прожектора в 1ом подъезде	1025,00
Замена контрольных кранов на сбросник, на стояке ХВС	2666,14
Замена сгона на стояке подводки ГВ кв №169	437,55

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Горьковская, 7

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

№ п/п	Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	2	28738,73