



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги (и/или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				40175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена обратного клапана в ИПТ Ижевский, 2А, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	1864,24	1864,24
2	Лампы светодиодные, установлены во 1ом подъезде на 4ом и 5ом этажах, Ижевский, 2А, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	200,00	200,00
3	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ижевский, 2А, согласно сметы №28-04/19	1	услуга	300,00	300,00
	Итого				2364,24

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	200 879,21	203 316,58	173 426,91	-27 452,30
Ремонт жилья	14 680,18	86 899,80	74 622,03	59 941,85
Вознаграждение председателя	9 397,38	14 483,30	12 185,48	2 788,10
Итого	224 956,77	304 699,68	260 234,42	35 277,65

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

44 465,26

Списано с лицевого счета за 2019 г.

224 956,77

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	160 703,37	162 531,60	135 379,10	-25 324,27
Ремонт жилья	12 315,94	69 519,84	57 337,63	45 021,69
Вознаграждение председателя	6 547,38	11 586,64	9 397,38	2 850,00
Итого	179 566,69	243 638,08	202 114,11	22 547,42

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

41 523,97

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

179 566,69

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2364 (Две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 24 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

_____/Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	4905,66	
5	6198,29	
6	5933,43	
28	3305,77	
35	5128,17	
38	3930,93	
41	5054,03	0
Итого	34456,28	0,00