



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
	Итого				40175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Ижевский, 2А, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
2	Подготовка к опрессовке теплового узла - приварка резьбы под манометр (4) и гильз под термометры (3) Ижевский, 2А, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	5960,00	5960,00
3	Замена шаровых кранов в ТУ Ижевский, 2А, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	3791,57	3791,57
4	Уборка мусора не относящегося к ТБО и КТО Ижевский, 2А, согласно сметы №28-05/19	1	услуга	2000,00	2000,00
5	Прокладка электропровода и установка светильника, выключателя, розетки и распределительной коробки в подвале Ижевский, 2А,	1	услуга	785,00	785,00
	Итого				13536,57

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	241 055,05	244 101,56	208 280,37	-32 774,68
Ремонт жилья	28 216,75	104 279,76	90 375,71	62 158,96
Вознаграждение председателя	12 185,48	17 379,96	14 692,16	2 506,68
Итого	281 457,28	365 761,28	313 348,24	31 890,96
Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.		52 413,04		
Списано с лицевого счета за 2019 г.		281 457,28		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	200 879,21	203 316,58	173 426,91	-27 452,30
Ремонт жилья	14 680,18	86 899,80	74 622,03	59 941,85
Вознаграждение председателя	9 397,38	14 483,30	12 185,48	2 788,10
Итого	224 956,77	304 699,68	260 234,42	35 277,65
Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.		44 465,26		
Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.		224 956,77		

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13536,57 (Тринадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

/Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	5917,29	
5	7476,48	
6	7156,99	
28	3987,48	
35	6185,66	
38	4741,55	
1	6072,18	0
Итого	41537,63	0,00