



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Иж-2а от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ижевский, дом 2 А именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Аверченко Надежды Николаевны, являющейся собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по адресу: г. Новокузнецк, Ижевский от 01 октября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Семерка», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Иж-2а управления многоквартирным домом от 01 октября 2018 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д. 2А.

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2896,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, пр. Ижевский, д. 2А

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2896,6	м.кв.	0,25	724,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2896,6	м.кв.	2,40	6951,84
3	Санитарная уборка	2896,6	м.кв.	4,70	13614,02
4	Услуги начисления квартплаты	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2896,6	м.кв.	0,60	1737,96
6	Услуги паспортного стола	2896,6	м.кв.	0,21	608,29
7	Административные расходы	2896,6	м.кв.	2,34	6778,04
8	Вознаграждение компании	2896,6	м.кв.	0,70	2027,62
9	Дератизация	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
10	ОДН ГВС	2896,6	м.кв.	0,20	579,32
11	ОДН ХВС	2896,6	м.кв.	0,07	202,76
12	ОДН Электроэнергии	2896,6	м.кв.	1,51	4373,87
13	ОДН Водоотведение	2896,6	м.кв.	0,09	260,69
Итого					40175,84

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Покраска придомовой территории Ижевский, 2А, согласно сметы №12-07/19	1	услуга	14725,00	14725,00
2	Скос травы Ижевский, 2А, согласно сметы №12-07/19	1	услуга	4600,00	4600,00
3	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ, Ижевский, 2А, согласно сметы №12-07/19	1	услуга	8000,00	8000,00
Итого					27325,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	321 406,74	325 932,20	286 223,27	-35 183,47
Ремонт жилья	65 607,75	139 039,68	121 873,96	56 266,21
Вознаграждение председателя	16 990,46	23 173,28	20 113,66	3 123,20
Итого	404 004,95	488 145,16	428 210,89	24 205,94

Дебиторская задолженность на 01.08.2019г.

59 934,27

Списано с лицевого счета за 2019 г.

404 004,95

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	281 230,89	284 886,54	243 643,61	-37 587,28
Ремонт жилья	38 282,75	121 659,72	104 843,96	66 561,21
Вознаграждение председателя	14 692,16	20 276,62	16 990,46	2 298,30
Итого	334 205,80	426 822,88	365 478,03	31 272,23

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

61 344,85

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

334 205,80

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 27325 (Двадцать семь тысяч триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ижевский, д.2 А

/Н.Н. Аверченко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг	Взыскано
4	7986,41	
5	10090,81	
6	9659,61	
28	5381,79	
35	8348,64	
38	6399,54	
1	8593,74	0
Итого	56460,54	0,00

