



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

14 апреля 2019 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 16.

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		2705,5	м.кв.	0,25	676,38
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.		26919,73
Итого					

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1	услуга	50,00	50,00
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-02/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-02/19	1	услуга	100,00	100,00
3	Лампа светодиодная Ярославская, 16 - установлена во 2ом подъезде на 5этаже, согласно сметы №23-02/19	1	услуга	82554,75	82554,75
4	Замена стояков отопления и отопительных приборов в подъездах Ярославская, 16 согласно сметы №23-02/19				83004,75
Итого					

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	2 351 819,40	2 369 828,68	2 194 496,55	-157 322,85
Содержание жилья	1 525 045,00	1 685 663,35	1 585 652,83	60 607,83
Ремонт жилья	290 029,82	301 110,43	285 357,20	-4 672,62
Вывоз ТКО	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	16 144,75	24 346,65	19 784,35	3 639,60
Вознаграждение председателю	4 184 971,62	4 374 679,86	4 083 379,90	-101 591,72
Итого		291 299,96		
		4 184 971,62		

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	2 324 899,68	2 339 618,35	2 160 211,06	-164 688,62
Содержание жилья	1 442 040,25	1 666 000,96	1 560 153,46	118 113,21
Ремонт жилья	290 029,82	301 110,43	285 357,20	-4 672,62
Вывоз ТКО	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Освещение мест общего пользования (ОДН)	11 671,35	20 289,75	16 144,75	4 473,40
Вознаграждение председателю	4 075 047,15	4 324 807,14	4 023 595,04	-51 452,11
Итого		301 212,10		
		4075047,15		

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2018гг.

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83004 (Восемьдесят три тысячи четыре) рубля 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

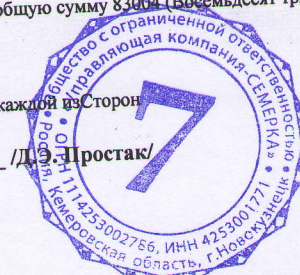
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

Н.В.Хомякова/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2019 года

№ кв	Долг	Взыскано	
29	57664,96	23013,00	05.03.2015
		49730,70	28.02.2017
		64241,33	25.10.2016
	9005,28		
		10975,40	
48			
25	1152,02		
32+	48403,21	35947,20	25.10.2017
31	41162,81	21931,66	25.10.2017
42	39330,59	18049,53	25.10.2017
34	6049,75		
4	2889,86		
4	216633,88	194863,89	
ИТОГО			