



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Яр-16 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Хомяковой Натальи Валерьевны, являющегося собственником квартиры N 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 30 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-16 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16.

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2705,5

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 16

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2705,5	м.кв.	0,25	676,38
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2705,5	м.кв.	2,40	6493,20
3	Санитарная уборка	2705,5	м.кв.	3,30	8928,15
4	Услуги паспортного стола	2705,5	м.кв.	0,21	568,16
5	Услуги начисления квартплаты	2705,5	м.кв.	0,20	541,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2705,5	м.кв.	0,60	1623,30
7	Административные расходы	2705,5	м.кв.	1,10	2976,05
8	Вознаграждение компании	2705,5	м.кв.	0,70	1893,85
9	Дератизация	2705,5	м.кв.	0,10	270,55
10	ОДН Электроэнергия	2705,5	м.кв.	0,75	2029,13
11	ОДН ХВС	2705,5	м.кв.	0,06	162,33
12	ОДН ГВС	2705,5	м.кв.	0,19	514,05
13	ОДН Водоотведение	2705,5	м.кв.	0,09	243,50
Итого					26919,73

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Замена насоса в ТУ Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/19	1	услуга	7189,50	7189,50
4	Датчик освещения, установлен во 2ом подъезде на 4ом этаже Ярославская, 16, согласно сметы №23-03/19	1	услуга	250,00	250,00
Итого					7789,50

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 378 739,13	2 400 039,01	2 230 334,51	-148 404,62
Ремонт жилья	1 532 834,50	1 705 325,74	1 603 073,14	70 238,64
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 357,20	-4 672,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	19 784,35	28 403,55	23 257,55	3 473,20
Итого	4 219 680,85	4 424 552,58	4 136 638,17	-83 042,67

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

287 914,41

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 219 680,85

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 351 819,40	2 369 828,68	2 194 496,55	-157 322,85
Ремонт жилья	1 525 045,00	1 685 663,35	1 585 652,83	60 607,83
Вывоз ТКО	290 029,82	301 110,43	285 357,20	-4 672,62
Освещение мест общего пользования (ОДН)	18 077,40	18 077,40	17 873,32	-204,08
Вознаграждение председателю	16 144,75	24 346,65	19 784,35	3 639,60
Итого	4 184 971,62	4 374 679,86	4 083 379,90	-101 591,72

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

291 299,96

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4184971,62

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7789 (семь тысяч семьсот восемьдесят девять) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э.Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.16

/Н.В.Хомякова/



Задолженность жителей на 1 апреля 2019 года