



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илющенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
Итого					32261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Устройство сброса с видимым разрывом Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	7831,14	7831,14
4	Замена крана балансировочного в ИТП Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	4128,56	4128,56
5	Замена клапана обратного в ИТП Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	1961,44	1961,44
6	Врезка контрольных кранов и части трубопровода в ИТП Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	3462,17	3462,17
7	Проведение экспертизы сметной стоимости по программе "Благоустройство дворовой территории МКД" Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	15000,00	15000,00
8	Разработка сметной документации по программе "Благоустройство дворовой территории МКД" Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	10674,65	10674,65
9	Печать проектов по программе "Благоустройство дворовой территории МКД" Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	266,66	266,66
10	Вызов мусора (Камаз) (30.04.2019) Ярославская, 20, согласно сметы №25-04/19	1	услуга	466,67	466,67
Итого					44141,29

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 359 723,90	2 360 901,61	2 145 992,72	-213 731,18
Ремонт жилья	1 666 555,48	2 002 177,06	1 680 878,32	14 322,84
в том числе нежилые помещения				
Вызов ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	11 671,60	18 379,20	13 637,80	1 966,20
Итого	4 346 827,46	4 690 284,97	4 141 477,44	-205 350,02

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

548 807,53

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 346 827,46

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 327 462,65	2 327 766,54	2 117 858,21	-209 604,44
Ремонт жилья	1 622 414,19	1 986 423,46	1 667 323,23	44 909,04
в том числе нежилые помещения				
Вызов ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	9 375,30	15 753,60	11 671,60	2 296,30
Итого	4 268 128,62	4 638 770,70	4 097 821,64	-170 306,98

Дебиторская задолженность на 01.04.2019г.

540 949,06

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 268 128,62

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 141 (Сорок четыре тысячи сто сорок один) рубль 29 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

/М.В.Илющенко/



Задолженность жителей на 1 мая 2019г. (от 3мес.)