



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д.39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илющенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв. 2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м.кв.	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м.кв.	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м.кв.	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м.кв.	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м.кв.	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м.кв.	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м.кв.	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м.кв.	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м.кв.	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м.кв.	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м.кв.	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м.кв.	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м.кв.	0,11	288,75
	Итого				32261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-05/19	1	шт	50,00	50,00
2	Консервация теплового узла Ярославская, 20, согласно сметы №25-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Замена шарового крана на вводе на обратном трубопроводе в ТУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-05/19	1	услуга	4608,49	4608,49
4	Доставка песка в песочницу Ярославская, 20, согласно сметы №25-05/19	1	услуга	635,00	635,00
	Итого				6293,49

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 391 985,15	2 394 036,68	2 180 201,92	-211 783,23
Ремонт жилья	1 672 848,97	2 020 470,98	1 696 314,31	23 465,34
в том числе нежилые помещения		2 540,32		
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	13 637,80	21 004,80	16 070,00	2 432,20
Итого	4 387 348,40	4 744 339,56	4 193 554,83	-193 793,57

Дебиторская задолженность на 01.06.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

550 784,73
4 387 348,40

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 359 723,90	2 360 901,61	2 145 992,72	-213 731,18
Ремонт жилья	1 666 555,48	2 002 177,06	1 680 878,32	14 322,84
в том числе нежилые помещения				
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	11 671,60	18 379,20	13 637,80	1 966,20
Итого	4 346 827,46	4 690 284,97	4 141 477,44	-205 350,02

Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

548 807,53
4 346 827,46

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6293 (Шесть тысяч двести девяносто три) рубля 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

/М.В.Илющенко/



Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)

Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)		Долг	Взыскано	
	№кв			
	13	19251,06	33432,93	17.04.2017
			22616,46	
	41	8826,68	10790,6	05.03.2015
	44	32737,68	23982,53	17.04.2017
	1+	359,35		
	11+	3120,67		
			12921,16	05.03.2015
	9	34735,56	25944,94	17.04.2017
	28	22517,37	18960,06	24.11.2017
	59	15916,02		
	10	48667,66	17217,86	24.11.2017
	50	18813,52		
	2	20893,01		
	24	11987,73		
	39	4693,89		
	31	8226,78		
	18	21265,38		
	ИТОГО	272012,36	165866,54	