



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1
ИНН/КПП 425300177/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Яр-20 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Илюшенко Максима Викторовича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 03 февраля 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Яр-20 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

Справочно МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м кв

2625

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2625	м кв	0,25	656,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2625	м кв	2,40	6300,00
3	Санитарная уборка	2625	м кв	4,50	11812,50
4	Услуги паспортного стола	2625	м кв	0,21	551,25
5	Услуги начисления квартплаты	2625	м кв	0,60	1575,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2625	м кв	0,60	1575,00
7	Административные расходы	2625	м кв	1,70	4462,50
8	Вознаграждение компании	2625	м кв	0,70	1837,50
9	Дератизация	2625	м кв	0,20	262,50
10	ОДН Электроэнергия	2625	м кв	0,81	2126,25
11	ОДН ХВС	2625	м кв	0,08	210,00
12	ОДН ГВС	2625	м кв	0,23	603,75
13	ОДН Водоотведение	2625	м кв	0,11	288,75
	Итого				32261,25

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Очистка кровли от снега и наледи Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/19	1	услуга	2 900,00	2 900,00
3	Очистка козырьков балконных от снега и наледи Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/19	1	услуга	700,00	700,00
4	Замена светодиодных ламп и датчиков освещения Ярославская, 20, согласно сметы №25-11/19	1	услуга	900,00	900,00
	Итого				4 550,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 585 552,65	2 593 897,35	2 359 234,49	-226 318,16
Ремонт жилья	1 965 217,04	2 114 992,58	1 778 863,02	-186 354,02
в том числе нежилые помещения		0,00		
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	26 082,98	36 758,40	27 879,88	1 796,90
Итого	4 885 729,15	5 054 475,43	4 466 945,99	-418 783,16

Дебиторская задолженность на 01.12.2019г.

587 529,44

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 885 729,15

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 553 291,40	2 560 552,23	2 332 147,67	-221 143,73
Ремонт жилья	1 960 667,04	2 129 238,98	1 766 530,22	-194 136,82
в том числе нежилые помещения		0,00		
Вывоз ТКО	288 225,81	288 176,43	280 501,85	-7 723,96
Освещение мест общего пользования (ОДН)	20 650,67	20 650,67	20 466,75	-183,92
Вознаграждение председателя	23 871,88	34 132,80	26 082,98	2 211,10
Итого	4 846 706,80	5 032 751,11	4 425 729,47	-420 977,33

Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.

607 021,64

Списано с лицевого счета за период 2012-2019гг.

4 846 706,80

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 811 (Тридцать шесть тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.20

/М.В.Илюшенко/

Приложение
Задолженность жителей на 1 декабря 2019г. (от 3мес.)

Наим	Долг	Взыскано	
13	25659,04	33432,93	17.04.2017
		22616,46	
41	7385,01	10790,6	05.03.2015
44	39569,21	23982,53	17.04.2017
39+	420,59		
39+	584,71		
59	20523,24		
1+	359,35		
11+	3120,67		
9	34989,8	12921,16	05.03.2015
		25944,94	17.04.2017
28	27570,71	18960,06	24.11.2017
		17217,86	24.11.2017
10	59257,42	22897,66	12.04.2019
50	23696,69	9471,7	30.07.2018
2	25372,86		
24	11430,39		
18	29955,01		
ИТОГО	309894,7	198235,9	