



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	Итого				28429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-02/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-02/19	1	услуга	300,00	300,00
3	Уборка снега и наледи с кровли Ярославская, 30, согласно сметы №26-02/19	1	услуга	13104,00	13104,00
4	Лампа светодиодная, датчик освещения - заменены в 1ом подъезде на 2ом этаже Ярославская, 30, согласно сметы №26-02/19	1	услуга	350,00	350,00
	Итого				13804,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	383599,53	389185,30	361500,98	-22098,55
Ремонт жилья	113607,63	187119,51	182380,53	68772,90
Вывоз ТКО	16922,66	16931,79	16537,00	-385,66
Итого	514129,82	593236,60	560418,51	46288,69

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

32818,09

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

514129,82

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	355169,62	359755,67	326930,79	-28238,83
Ремонт жилья	99803,63	173175,59	163458,67	63655,04
Вывоз ТКО	16922,66	16931,79	17151,86	229,20
Итого	471895,91	549863,05	507541,32	35645,41

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

42321,73

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

471895,91

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13804 (Тринадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 марта 2019 года

№кв	Долг	Взыскано
11	3681,38	
27	3718,2	
40	5327,15	
26	8399,12	
37	13915,83	
38	14138,19	
ИТОГО	49179,87	