



«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

14 июня 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры N 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		2233,3	м.кв.	0,25	558,33
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.		28429,91
	Итого				

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1	услуга	50,00	50,00
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/19	1	услуга	1342,38	1342,38
3	Замена контрольного крана в подвале под квартирой №30 Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/19	1	услуга	2328,32	2328,32
4	Восстановление сброса с видимым разрывом в ИТП Ярославская, 30, согласно сметы №26-04/19	1	услуга	1114,50	1114,50
5	Замена стояка отопления (срезка батареи и труба по прямой) Ярославская, 30 - 37, согласно сметы №26-04/19	1	услуга		5135,20
	Итого				

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	440459,35	448044,56	424388,06	-16071,29
Содержание жилья	125182,83	215007,35	207202,04	82019,21
Ремонт жилья	16922,66	16931,79	16537,00	-385,66
Вывоз ТКО	582564,84	679983,70	648127,10	65562,26
Итого		31856,60		

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

582564,84

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	412029,44	418614,93	398652,78	-13376,66
Содержание жилья	120047,63	201063,43	195292,79	75245,16
Ремонт жилья	16922,66	16931,79	16537,00	-385,66
Вывоз ТКО	548999,73	636610,15	610482,57	61482,84
Итого		26127,58		

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

548999,73

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5135,20 (пять тысяч сто тридцать пять) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019 года

№кв	Долг	Взыскано
40	7401,41	
38	16466,77	
	23868,18	

