



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	Итого				28429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена стояка канализации в квартирах №№22/24 Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/19	1	услуга	3 961,07	3 961,07
3	Замена сборок на полотенцесушителе и части стояка полотенцесушителя в подвале №1 Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/19	1	услуга	2 760,92	2 760,92
4	Замена отвода стояка полотенцесушителя в подвале №1 Ярославская, 30, согласно сметы №26-09/19	1	услуга	654,24	654,24
	Итого				7 426,23

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	582 608,89	595 460,91	570 136,07	-12 472,82
Ремонт жилья	147 109,06	284 726,95	274 334,52	127 225,46
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
Итого	746 640,61	897 119,65	861 007,59	114 366,98

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

36 112,06

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

746 640,61

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	554 178,98	565 941,88	539 229,76	-14 949,22
Ремонт жилья	139 682,83	270 783,03	259 875,93	120 193,10
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
Итого	710 784,47	853 656,70	815 642,69	104 858,22

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

38 014,01

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

710 784,47

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7426 (Семь тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 23 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2019 года

№кв	Долг	Взыскано
27	7262,19	
38	22520,66	
ИТОГО	29782,85	