



«Управляющая компания - Семерка»  
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, д. 39 оф. 32/1.  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».  
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
<b>Итого</b>					<b>28429,91</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Замена контрольного крана ХВ в квартире №36 Ярославская, 30, согласно сметы №26-11/19	1	услуга	425,75	425,75
<b>Итого</b>					<b>475,75</b>

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	639 468,71	654 496,33	621 487,61	-17 981,10
Ремонт жилья	147 634,81	312 613,54	299 910,88	152 276,07
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
<b>Итого</b>	<b>804 026,18</b>	<b>984 041,66</b>	<b>937 935,49</b>	<b>133 909,31</b>

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

46 106,17

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

**804 026,18**

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	611 038,80	624 979,94	594 528,05	-16 510,75
Ремонт жилья	147 159,06	298 670,87	286 061,83	138 902,77
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
<b>Итого</b>	<b>775 120,52</b>	<b>940 582,60</b>	<b>897 126,88</b>	<b>122 006,36</b>

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

43 455,72

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

**775 120,52**

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 28905 (Двадцать восемь тысяч девятьсот пять) рублей 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

/А.Н.Чефарин/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2019 года

№кв	Долг	Взыскано
27	9250,87	
38	24995,43	
<b>ИТОГО</b>	<b>34246,30</b>	