



«Управляющая компания - Семерка»
 Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза, д. 39 оф. 32/1.
 ИНН/КПП 4253001771/425301001
 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
 БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД №Я-30 от 01.12.2017 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Ярославская, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Чефарина Александра Николаевича, являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская от 31 октября 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Я-30 управления многоквартирным домом от 01 декабря 2017 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

Справочно: МКД пятиэтажный, НФУ

Общая площадь, м.кв.

2233,30

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Ярославская, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2233,3	м.кв.	0,25	558,33
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
3	Санитарная уборка	2233,3	м.кв.	4,50	10049,85
4	Услуги начисления квартплаты	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2233,3	м.кв.	0,60	1339,98
6	Административные расходы	2233,3	м.кв.	2,40	5359,92
7	Вознаграждение компании	2233,3	м.кв.	0,70	1563,31
8	Дератизация	2233,3	м.кв.	0,30	669,99
9	ОДН ХВС	2233,3	м.кв.	0,06	134,00
10	ОДН ГВС	2233,3	м.кв.	0,17	379,66
11	ОДН Водоотведение	2233,3	м.кв.	0,08	178,66
12	ОДН Электроэнергии	2233,3	м.кв.	0,67	1496,31
	Итого				28429,91

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с общедомовых приборов учета Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/19	1	услуга	50,00	50,00
2	Очистка кровли от снега Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/19	1	услуга	2 350,00	2 350,00
3	Очистка козырьков балконных от снега Ярославская, 30, согласно сметы №26-12/19	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				5 400,00

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	667 898,62	684 012,72	648 882,67	-19 015,95
Ремонт жилья	153 034,81	343 606,21	326 826,77	173 791,96
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "МТС", ООО "Центра")		17 050,00	13 984,00	
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
Итого	837 856,09	1 061 600,72	1 006 230,44	154 390,35

Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.

55 370,28

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

837 856,09

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	639 468,71	654 496,33	621 487,61	-17 981,10
Ремонт жилья	147 634,81	312 613,54	299 910,88	152 276,07
Вывоз ТКО	16 922,66	16 931,79	16 537,00	-385,66
Итого	804 026,18	984 041,66	937 935,49	133 909,31

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

46 106,17

Списано с лицевого счета за 2018 - 2019 гг.

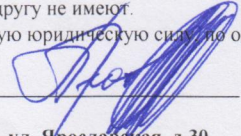
804 026,18

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33829 (Тридцать три тысячи восемьсот двадцать девять) рублей 91 копейка.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

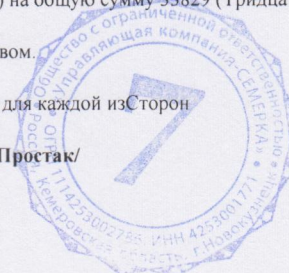
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»  /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д.30

 /А.Н.Чефарин/



Приложение:
Задолженность жителей на 1 января 2020 года

№кв	Долг	Взыскано
27	10246,68	
38	26202,58	
ИТОГО	36449,26	