

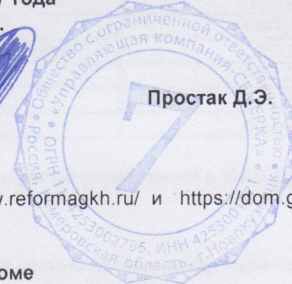


Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, д.39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Я-30 от 01.12.2017 года за период 01.01.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, 30
2. Год постройки	1993
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	40
7. Количество нежилых помещений	0
8. Общая площадь :	2464,7
жилых помещений	2233,3
нежилых помещений	0,0
помещений общего пользования	231,4

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 25959,26	51583,92	229,21
2	Начислено	353686,68	184374,54	0,00
3	Оплачено	348102,22	175789,22	(-) 614,86
4	Израсходовано денежных средств	341158,91	53581,18	0,00
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 19015,95	173791,96	(-) 385,65

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019	51583,92
2	Начислено за 2019 год собственникам жилья	167324,54
3	Начислено за 2019 год провайдерам за места размещения оборудования	17050,00
4	Уплачено за 2019 год собственниками жилья	161805,22
5	Уплачено за 2019 год провайдерами за места размещения оборудования	13984,00
6	Выполнено работ в 2019 году	53581,18
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2019	173791,96

Основные работы по текущему ремонту в 2019 году (Справочно)

Уборка снега и наледи с кровли, очистка козырьков балконных от снега	24094,00
Замена контрольного крана в подвале под квартирой №30	1342,38
Восстановление сброса с видимым разрывом в ИТП	2328,32
Замена стояка отопления (срезка батареи и трубы по прямой) кв №37	1114,50
Консервация ТУ	1000,00
Скос травы	2800,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8000,00
Замена стояка канализации в квартирах №№22/24	3961,07
Замена сборок на полотенцесушителе и части стояка полотенцесушителя в подвале №1	2760,92
Замена отвода стояка полотенцесушителя в подвале №1	654,24
Замена контрольного крана ХВ в кв №36	425,75
Лампы светодиодные, датчики освещения	800,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Ярославская,

30

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/ м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0