



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

14 апреля 2019 г.

г. Новокузнецк
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Общая площадь, м.кв.

3137

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3					
№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
		3137	м.кв.	0,25	784,25
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	2,40	7528,80
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	4,50	14116,50
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	0,21	658,77
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,20	627,40
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,60	1882,20
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	1,70	5332,90
7	Административные расходы	3137	м.кв.	0,70	2195,90
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,20	627,40
9	Дератизация	3137	м.кв.	1,19	3733,03
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	0,05	156,85
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,07	219,59
13	ОДН Водоотведение				38302,77
Итого					
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
		1,00	услуга	300,00	300,00
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-02/19	1,00	услуга	4571,10	4571,10
2	Механизированная уборка снега Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-02/19	1,00	услуга	350,00	350,00
3	Лампы светодиодные, датчик Климасенко, 14/3 - 4ый подъезд, 4ый этаж, согласно сметы №6-02/19				5221,10
Итого					
Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.					
Статья		Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
		2 800 422,41	2 839 927,84	2 515 185,87	-285 236,54
Содержание жилья			1 604,17	1 634,60	
в том числе нежилые помещения		1 404 261,40	1 620 166,78	1 315 363,77	-88 897,63
Ремонт жилья			965,40	965,40	
в том числе нежилые помещения		326 468,56	219 047,03	316 196,61	-10 271,95
Вывоз ТКО		105 135,17	105 135,17	102 685,30	-2 449,87
Освещение мест общего пользования (ОДН)		4 436,40	9 269,60	7 396,50	2 960,10
Вознаграждение председателя		4 636 287,54	4 784 276,82	4 249 431,55	-386 855,99
Итого			534 845,27		
Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.			4 636 287,54		
Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2019 г.					

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 762 119,64	2 801 428,91	2 475 640,84	-286 478,80
в том числе нежилые помещения		2 109,40		
Ремонт жилья	1 399 040,30	1 601 305,78	1 295 953,07	-103 087,23
в том числе нежилые помещения		1 126,30		
Вывоз ТКО	326 468,56	216 064,43	315 086,89	-11 381,67
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105 135,17	105 135,17	105 135,17	0,00
Вознаграждение председателя	1 057,70	6 126,10	4 436,40	3 378,70
Итого	4 593 821,37	4 723 934,29	4 191 815,97	-532 118,32
Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.		4 592 763,67		
Списано с лицевого счета за период 2012-2019 г.г.				

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5221,10 (Пять тысяч двести двадцать один) рубль 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3
/ И.Г. Гармашова /

