



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры N 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,25	784,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	4,50	14116,50
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	1,70	5332,90
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,20	627,40
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	1,19	3733,03
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,05	156,85
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
13	ОДН Водоотведение	3137	м.кв.	0,07	219,59
Итого					38302,77

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-04/19	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Установка урны О-1 Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-04/19	1,00	услуга	2000,00	2000,00
3	Вывоз мусора (Камаз) Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-14/3	1,00	услуга	497,75	497,75
Итого					2797,75

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 877 027,95	2 917 102,06	2 584 475,84	-292 552,11
в том числе нежилые помещения		1 765,07	1 765,07	
Ремонт жилья	1 408 105,15	1 657 888,78	1 347 854,27	-60 250,88
в том числе нежилые помещения		965,40	965,40	
Вывоз ТКО	326 468,56	219 047,03	316 196,61	-10 271,95
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105 135,17	105 135,17	102 833,14	-2 302,03
Вознаграждение председателя	9 604,10	15 395,70	12 130,70	2 526,60
Итого	4 716 736,83	4 899 173,04	4 351 359,86	-365 376,97

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

547 813,18

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2019 г.

4 716 736,83

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 838 725,18	2 878 442,23	2 545 597,25	-293 127,93
в том числе нежилые помещения		1 619,63		
Ремонт жилья	1 405 307,40	1 639 027,78	1 331 507,57	-73 799,83
в том числе нежилые помещения		965,40		
Вывоз ТКО	326 468,56	219 047,03	316 196,61	-10 271,95
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105 135,17	105 135,17	102 685,30	-2 449,87
Вознаграждение председателя	7 396,50	12 413,10	9 604,10	2 207,60
Итого	4 683 032,81	4 841 652,21	4 295 986,73	

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

545 665,48

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 г.г.

4 675 636,31

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2797 (Две тысячи семьсот девяносто семь) рублей 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

/ И.Г. Гармашова /



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	63797,37	36935,07	13.12.2013
		17603,46	04.02.2015
		10452,16	27.11.2017
		33177,77	07.03.2017
2		14199,95	04.02.2015
22	29699,28	22753,36	07.03.2017
		17622,77	
3		7053,91	26.02.2015
39		8100,29	26.02.2015
46	27346,29	11087,87	26.02.2015
		32619,59	16.01.2017
		11718,48	06.02.2018
28	8838,55	7459,4	07.03.2017
68	12011,25	10073,9	20.01.2014
		13573,21	04.02.2015
73	7507,41	13138,73	13.12.2013
		12546,01	16.01.2017
10	10308,67	30506,12	12.12.2013
		15614,43	16.01.2017
12	13003,10	16720,52	13.12.2013
13	17385,99	10037,11	13.12.2013
		8696,41	07.03.2017
		17629,57	
		6531,97	27.04.2018
11	6573,02		
64	4419,84		
18		14120,77	13.12.2013
29+	280,83	32102,91	13.12.2013
34		9109,41	13.12.2013
39		12013,96	13.12.2013
76	26080,19	5705,04	16.01.2017
		6402,52	16.03.2018
51	28508,16	19576,83	07.03.2017
		4106,45	
52	5693,98	6134,22	14.01.2016
26+	13,44		
24+	7218,84	7218,84	02.10.2017
ЮККХ (нежилое помещение S=160,3 м кв)		50595,49	20.06.2017
ИТОГО		268686,21	