



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39 оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
П/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-14/3 от 01.01.2012г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 14/3 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Совета многоквартирного дома Гармашовой Ирины Готфридовны, являющейся собственником квартиры № 58, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 14/3 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-14/3 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3137

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренды контейнеров	3137	м.кв.	0,25	784,25
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3137	м.кв.	2,40	7528,80
3	Санитарная уборка	3137	м.кв.	4,50	14116,50
4	Услуги паспортного стола	3137	м.кв.	0,21	658,77
5	Услуги начисления квартплаты	3137	м.кв.	0,20	627,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3137	м.кв.	0,60	1882,20
7	Административные расходы	3137	м.кв.	1,70	5332,90
8	Вознаграждение компании	3137	м.кв.	0,70	2195,90
9	Дератизация	3137	м.кв.	0,20	627,40
10	ОДН Электроэнергия	3137	м.кв.	1,19	3733,03
11	ОДН ХВС	3137	м.кв.	0,05	156,85
12	ОДН ГВС	3137	м.кв.	0,14	439,18
13	ОДН Водоотведение	3137	м.кв.	0,07	219,59
	Итого				38302,77

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					Сумма
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/19	1,00	услуга	8 000,00	8 000,00
2	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/19	1,00	услуга	8 000,00	8 000,00
3	Замена запорной арматуры в тепловом узле на подающем трубопроводе Климасенко, 14/3, согласно сметы №6-07/19	1,00	услуга	7 251,13	7 251,13
	Итого				23 251,13

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.					Сумма
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	2 991 936,26	3 033 277,55	2 683 776,03	-308 160,23	
в том числе нежилые помещения		3 539,80			
Ремонт жилья	1 463 684,08	1 714 475,38	1 395 577,47	-68 106,61	
в том числе нежилые помещения		1 930,80			
Вывоз ТКО	326 468,56	219 047,03	317 393,20	-9 075,36	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105 135,17	105 135,17	103 230,42	-1 904,75	
Вознаграждение председателя	18 084,50	24 344,10	20 319,00	2 234,50	
Итого	4 905 308,57	5 096 279,23	4 520 296,12	-385 012,45	

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012 г.-2019 г.

575 983,11
4 905 308,57

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.					Сумма
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток	
Содержание жилья	2 953 633,49	2 992 656,65	2 653 964,12	-299 669,37	
в том числе нежилые помещения					
Ремонт жилья	1 440 432,95	1 694 645,38	1 381 674,47	-58 758,48	
в том числе нежилые помещения					
Вывоз ТКО	326 468,56	219 047,03	316 589,61	-9 878,95	
Освещение мест общего пользования (ОДН)	105 135,17	105 135,17	102 833,14	-2 302,03	
Вознаграждение председателя	15 331,60	21 360,90	18 084,50	2 752,90	
Итого	4 841 001,77	5 032 845,13	4 473 145,84	-385 012,45	

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 г.г.

559 699,29
4 841 001,77

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23251 (Двадцать три тысячи двести пятьдесят один) рубль 13 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 14/3

/ И.Г. Гармашова /



Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	67423,82	36935,07	13.12.2013
		17603,46	04.02.2015
		10452,16	27.11.2017
		33177,77	07.03.2017
2		14199,95	04.02.2015
22	33207,95	22753,36	07.03.2017
		17622,77	17.08.2018
3		7053,91	26.02.2015
39		8100,29	26.02.2015
46	30647,72	11087,87	26.02.2015
		32619,59	16.01.2017
		11718,48	06.02.2018
28		7459,4	07.03.2017
68	11630,16	10073,9	20.01.2014
		13573,21	04.02.2015
		9187,03	08.05.2019
73	10258,73	13138,73	13.12.2013
		12546,01	16.01.2017
10	10521,81	30506,12	12.12.2013
		15614,43	16.01.2017
12	12791,88	16720,52	13.12.2013
		9166,44	08.05.2019
13	17258,86	10037,11	13.12.2013
		8696,41	07.03.2017
		17629,57	17.08.2018
		6531,97	27.04.2018
11	9378,45		
64	6318,28		
18		14120,77	13.12.2013
29+	280,83	32102,91	13.12.2013
34		9109,41	13.12.2013
39		12013,96	13.12.2013
76	28747,67	5705,04	16.01.2017
		6402,52	16.03.2018
51	32018,42	19576,83	07.03.2017
		4106,45	17.08.2018
52	4653,12	6134,22	14.01.2016
26+	13,44		
24+	7218,84	7218,84	02.10.2017
ЮЖКХ (нежилое помещение S=160,3 м кв)		50595,49	20.06.2017
ИТОГО		282369,98	