



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-14/3 от 01.01.2012 года за период 01.01.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su/> (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 14/3
2. Год постройки	1963
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	76
7. Количество нежилых помещений	1
8. Общая площадь:	3570.10
жилых помещений	3137.00
нежилых помещений	160.30
помещений общего пользования	272.80

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 277691.95	(-) 109886.44	(-) 11381.67	0.00	1057.70
2	Начислено	464342.37	241521.7	0.00	0.00	36439.60
3	Оплачено	403861.70	204206.35	2006.31	(-) 1756.91	31739.60
4	Израсходовано	464025.04	116908.28	0.00	0.00	30444.40
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 337855.29	(-) 22588.37	(-) 9375.36	(-) 1756.91	2352.90

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2019	-109886.44
2	Начислено за 2019 год собственникам помещений	226521.7
3	Начислено за 2019 год провайдерам за места размещения оборудования	15000.00
4	Уплачено за 2019 год собственниками помещений	191367.35
5	Уплачено за 2019 год провайдерами за места размещения оборудования	12839.00
6	Выполнено работ в 2019 году	116908.28
7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2019	-22588.37

Утверждаю *Гор* 01.04.2020

Основные работы по текущему ремонту в 2019 году (справочно)

Очистка подъездных козырьков, уборка снега и наледи с кровли, очистка воронок от снега и наледи, механизированная уборка снега, организация уборки снега	28366,10
Замена частей стояков отопления, замена подводки к отопительным приборам	4382,86
Установка урны О-1	2000,00
Вывоз мусора (Камаз)	497,75
Изготовление и монтаж металлических листов с полимерным окраской над входными дверями - 2ой и 4ый подъезды	9000,00
Консервация ТУ	1000,00
Установка урны и лавочки со сваркой	2000,00
Услуги по утилизации мусора, не относящегося к ТБО и КГО	450,00
Доставка песка в песочницу	1567,80
Скос травы	14800,00
Прожектор, заменен в 1ом и 2ом подъездах	2050,00
Бокс и автомат заменены в ТУ	2020,00
Изготовление и установка песочницы	3000,00
Доставка земли	1940,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ	8000,00
Замена запорной арматуры в ТУ на подающем трубопроводе	7251,13
Услуги спецтехники (автовышка)	2802,80
Замена сборок на чердаке	2713,61
Утепление отопления в подъезде №4	732,53
Утепление розлива отопления на чердаке	2198,61
Услуги спецтехники (автовышка)	1500,00
Установка прожектора и фотореле на 4ом подъезде с помощью автовышки	1400,00
Замена части стояка канализации на чердаке подъезд №2	4793,02
На чердаке 1го подъезда над кв №17 перемотали сборку	200,00
Замена части розлива отопления на чердаке 3го подъезда	1198,00
Утепление верхнего розлива отопления на чердаке 3го подъезда	768,07
Установка пружины на тамбурную дверь 3го подъезда	1240,00
Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т д	3240,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Климасенко, 14/3

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего

№ п/п	Вид проведенного	Время проведения	Итоги проведения контрольного
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	
2	Плановые осмотры	Весна, осень	
3	Обследования	Заявления	

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено

Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
2	18353,47