



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,10	13019,96
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,40	4445,84
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,10	317,56
10	Расходы совета МКД	3175,6	м.кв.	0,95	3016,82
11	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
12	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
13	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
14	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					40330,12

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-03/19	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Пломбировка счетчиков в кв. 78 (2 шт) Климасенко, 18/2 - 78, согласно сметы №07-03/19	1,00	услуга	500,00	500,00
3	Установка замка на люк чердака Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-03/19	1,00	услуга	300,00	300,00
4	Лампы светодиодные, датчик, Климасенко, 18/2 - Зем подъезде 1ый этаж, согласно сметы №7-03/19	1,00	услуга	100,00	100,00
5	Дезинсекция разовая Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-03/19	1,00	услуга	6644,66	6644,66
Итого					7844,66

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 483 795,71	2 564 037,97	2 279 070,93	-204 724,78
Ремонт жилья	1 108 919,24	942 829,09	842 829,55	-266 089,69
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	3 883 570,93	3 799 609,98	3 398 272,01	-485 298,92

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

401 337,97

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

3 866 142,92

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 443 465,59	2 523 788,71	2 234 651,24	-208 814,35
Ремонт жилья	1 101 074,58	926 977,21	827 628,40	-273 446,18
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	3 835 396,15	3 743 508,84	3 338 651,17	-496 744,98

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

404 857,67

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2019 гг.

3 835 396,15

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7844 (Семь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 66 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Колодина



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	41887,68	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
2	34328,16	6675,79	16.03.2018
		27690,47	19.05.2017
22	32259,65	7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
26		20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
28	3554,7	1224,46	09.07.2018
		7762,64	11.09.2014
30		23726,77	28.11.2016
32	17485,47	5435,84	11.09.2014
34	10380,53	14050,43	28.11.2016
35		7079,84	27.11.2017
39	12095,39	7662,88	11.09.2014
4		4428,14	11.09.2014
		5463,72	11.09.2014
48	20164,1	2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
77	17537,36	7589,5	28.11.2016
		7063,36	11.09.2014
43		19107,79	28.11.2016
60		3013,28	11.09.2014
21		16108,93	18.10.2017
74		7413,72	11.09.2014
64	9006,63	15385,15	28.11.2016
	52373,17	8565,25	28.11.2016
1		15468,54	28.11.2016
20		11330,67	28.11.2016
7	49437,18	6525,95	19.01.2017
57	9449,26	16387,03	18.10.2017
5	9212,5	16823,11	28.11.2016
16	12834,82	22791,65	
25	4508,54	24349,79	28.11.2016
59	13975,82	15377,47	28.11.2016
5+			
Итого	1443,7		
	351934,66	440594,28	