



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					39853,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-04/19	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Замена ручки на пластиковом окне Климасенко, 18/2 - 4ый подъезд 2ой этаж, согласно сметы №18/2	1,00	услуга	150,00	150,00
3	Вывоз мусора (Камаз) (11.04.2019) Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-04/19	1,00	услуга	373,33	373,33
Итого					823,33

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 521 744,13	2 604 287,23	2 312 054,70	-209 689,43
Ремонт жилья	1 109 742,57	958 680,97	855 450,98	-254 291,59
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	3 922 342,68	3 855 711,12	3 443 877,21	-478 465,47

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

411 833,91

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

3 904 914,67

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 483 795,71	2 564 037,97	2 279 070,93	-204 724,78
Ремонт жилья	1 108 919,24	942 829,09	842 829,55	-266 089,69
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	3 883 570,93	3 799 609,98	3 398 272,01	-485 298,92

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

401 337,97

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

3 883 570,93

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 450 (Четыреста пятьдесят) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкл по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Кол / *Положение* /



Приложение:

Задолженность жителей на 1 мая 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	42884,56	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
2	33091,41	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
22	33406,25	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26		7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	3504,47	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	18474,2	7662,88	11.09.2014
32	10079,53	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
39		7589,5	28.11.2016
4	21116,99	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	18502,59	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		7413,72	11.09.2014
77		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	9650,65	6525,95	19.01.2017
64	53726,68	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	
1		24349,79	28.11.2016
20	50739,09	15377,47	28.11.2016
7	9786,01		
57	9855,39		
5	13557,94		
16	5300,71		
25	14882,03	12161,03	
59		13902,08	
5+	1443,7		
Итого	350002,2	440594,28	