



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

14 июля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					39853,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	1000,00	1000,00
2	Замена стояка отопления Климасенко, 18/2 - 19, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	1099,73	1099,73
3	Замена шаровых кранов на подающем трубопроводе отопления на вводе в ТУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	16638,31	16638,31
4	Светильник и лампа светодиодная, заменены в тамбуре 4го подъезда Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	160,00	160,00
5	Светильник, датчик оптоакустический и лампа светодиодная, заменены на 4ом этаже 3го подъезда Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	410,00	410,00
6	Лампа светодиодная, заменены на 1ом этаже в 3ем подъезде Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	100,00	100,00
7	Скос травы Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	5600,00	5600,00
8	Ремонт межпанельных швов (включая стоимость материалов) Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-05/19	1,00	услуга	42600,00	42600,00
Итого					67608,04

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 561 597,91	2 644 536,49	2 352 832,69	-208 765,22
Ремонт жилья	1 177 475,03	974 532,85	870 205,14	-307 269,89
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 029 928,92	3 911 812,26	3 499 409,36	-530 519,56

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

412 402,90

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

4 012 500,91

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 521 744,13	2 604 287,23	2 312 054,70	-209 689,43
Ремонт жилья	1 109 866,99	958 680,97	855 450,98	-254 416,01
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	259 499,79	-13 928,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	3 922 467,10	3 855 711,12	3 443 877,21	-478 589,89

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

411 833,91

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

3 922 467,10

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 67608,04 (Шестьдесят семь тысяч шестьсот восемь) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	43888,45	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
2	34144,45	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
22	34563,95	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26		7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	3454,07	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	19474,27	7662,88	11.09.2014
32	10697,04	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
39		7589,5	28.11.2016
4	22081,13	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	19478,3	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	10302,96	6525,95	19.01.2017
64	55090,29	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	
1		24349,79	28.11.2016
20	52050,87	15377,47	28.11.2016
7	9628,38		
57	10506,19		
5	14289,25		
16	6104,31		
25	15299,51	12161,03	
59		13902,08	
5+	1443,7		
Итого	362497,12	440594,28	