



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

14 сентября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м.кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м.кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м.кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м.кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м.кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м.кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м.кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м.кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м.кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м.кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м.кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м.кв.	0,06	190,54
Итого					39853,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Устранение протечки козырька над 2ым подъездом Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	1 171,00	1 171,00
2	Скос травы Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	6 200,00	6 200,00
3	Частичный ремонт кровли Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	185 132,01	185 132,01
4	Розетка и кабель ВВГ 2-1,5 заменены во 2ом подезде (подключение переноски) Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	270,00	270,00
5	Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КТО Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	10 200,00	10 200,00
6	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	8 000,00	8 000,00
7	Замена сборок в подвале на системе отопления Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	12 567,92	12 567,92
8	Замена канализации в квартире №47 Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	367,83	367,83
9	Спил дерева Климасенко, 18/2, согласно сметы №7-07/19	1,00	услуга	13 000,00	13 000,00
Итого					236 908,76

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 641 305,47	2 725 221,79	2 413 720,46	-227 585,01
Ремонт жилья	1 421 003,39	1 006 236,61	895 207,53	-525 795,86
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 199,54	-13 228,43
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 353 164,84	4 024 201,32	3 585 999,27	-767 165,57

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

438 202,05

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

4 353 164,84

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 601 451,69	2 684 785,75	2 384 848,42	-216 603,27
Ремонт жилья	1 184 094,63	990 384,73	882 471,11	-301 623,52
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 080,06	-13 347,91
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 076 402,30	3 967 913,40	3 544 271,33	-532 130,97

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

423 642,07

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

4 076 402,30

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 236908,76 (Двести тридцать шесть тысяч девятьсот восемь) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

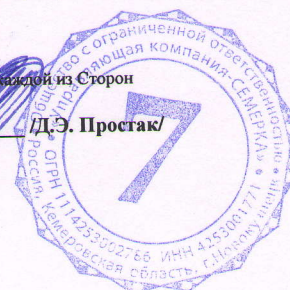
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Кол. Колосина



Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата
13	45910,01	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	36254,97	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	36905,87	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	3570,99	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	4533,78	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	21505,77	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	10325,16	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35	3082,02	2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	24039,96	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	15978,18	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	11631,56	6525,95	19.01.2017
64	57838,76	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	54695,53	15377,47	28.11.2016
7	3344,64		
57	11830,36		
5	15774,79		
179	4921,36		
16	3892,04		
25	17151,82	12161,03	08.05.2019
59		13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	384631,27	516867,41	