



Акт №11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-18/2 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 18/2 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице собственника многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-18/2 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Справочно: МКД пятиэтажный, Управление

Общая площадь, м кв.

3175,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 18/2

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3175,6	м. кв.	0,25	793,90
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3175,6	м. кв.	2,40	7621,44
3	Санитарная уборка	3175,6	м. кв.	4,50	14290,20
4	Услуги паспортного стола	3175,6	м. кв.	0,21	666,88
5	Услуги начисления квартплаты	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3175,6	м. кв.	0,60	1905,36
7	Административные расходы	3175,6	м. кв.	1,70	5398,52
8	Вознаграждение компании	3175,6	м. кв.	0,70	2222,92
9	Дератизация	3175,6	м. кв.	0,20	635,12
10	ОДН электроэнергия	3175,6	м. кв.	1,14	3620,18
11	ОДН ХВС	3175,6	м. кв.	0,05	158,78
12	ОДН ГВС	3175,6	м. кв.	0,14	444,58
13	ОДН Водоотведение	3175,6	м. кв.	0,06	190,54
Итого					39 853,78

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-11/19	1,00	услуга	50,00	50,00
2	Очистка кровли от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-11/19	1,00	услуга	1 250,00	1 250,00
3	Очистка воронок от снега Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-11/19	1,00	услуга	1 750,00	1 750,00
4	Замена светодиодных ламп Е27 и датчиков освещения Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-11/19	1,00	услуга	1 600,00	1 600,00
5	Утепление верхнего ррзлива на чердаке Климасенко, 18/2, согласно сметы №07-11/19	1,00	услуга	8 816,43	8 816,43
Итого					13 466,43

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 800 720,59	2 887 006,79	2 557 746,04	-242 974,55
Ремонт жилья	1 502 958,57	1 069 660,13	951 009,24	-551 949,33
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 779,81	-12 648,16
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 594 535,14	4 249 409,84	3 786 406,83	-808 128,31

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

463 003,01

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг

4 594 535,14

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 760 866,81	2 846 550,33	2 520 434,02	-240 432,79
Ремонт жилья	1 489 492,14	1 053 800,25	936 726,68	-552 765,46
Вывоз ТКО	273 427,97	275 314,91	260 199,54	-13 228,43
Освещение мест общего пользования (ОДН)	17 428,01	17 428,01	16 871,74	-556,27
Итого	4 541 214,93	4 193 093,50	3 734 231,98	-806 982,95

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

458 861,52

Списано с лицевого счета за пред. период 2013-2019 гг.

4 541 214,93

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53320 (Пятьдесят три тысячи триста двадцать) рублей 21 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Собственник МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/2

Головочкин ИИ

Рос



Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2019г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	49888,59	7463,36	11.09.2014
		19982,36	28.11.2016
		6675,79	16.03.2018
		12152,93	15.04.2019
2	40489,82	27690,47	19.05.2017
		7160,8	11.09.2014
		10898,12	16.03.2018
		23484,42	08.05.2019
22	39240,61	20129,54	28.11.2016
		20107,33	27.04.2018
		1224,46	09.07.2018
26	6868,97	7762,64	11.09.2014
		23726,77	28.11.2016
28	6761,15	5435,84	11.09.2014
		14050,43	28.11.2016
		7079,84	27.11.2017
30	25618,58	7662,88	11.09.2014
		14719,42	29.04.2019
32	3517,13	4428,14	11.09.2014
34		5463,72	11.09.2014
35		2893,36	11.09.2014
		15296,21	28.11.2016
		9590,54	29.04.2019
39		7589,5	28.11.2016
4	28008,69	7063,36	11.09.2014
		19107,79	28.11.2016
48	18123,81	3013,28	11.09.2014
		16108,93	18.10.2017
		16325,82	29.04.2019
77		7413,72	11.09.2014
		15385,15	28.11.2016
43		8565,25	28.11.2016
60		15468,54	28.11.2016
21		11330,67	28.11.2016
74	14344,44	6525,95	19.01.2017
64	63263,93	16387,03	18.10.2017
		16823,11	28.11.2016
		22791,65	17.08.2018
1		24349,79	28.11.2016
20	59920,03	15377,47	28.11.2016
7	3647,86		
57	14524,95		
5	18781,94		
25	19395,68	12161,03	08.05.2019
59	5595,28	13902,08	17.08.2018
5+	1443,7		
Итого	419435,16	516867,41	