



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семёрка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1
ИНН КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт № 11/19 за ноябрь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл - 21/4 от 01.09.2019г.

г. Новокузнецк

14 января 2020 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 21/4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Осокина Романа Сергеевича, являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 21/4 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 31 июля 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл - 21/4 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м кв

3359,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко д. 21/4

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3359,1	м. кв	0,25	839,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3359,1	м. кв	2,40	8061,84
3	Санитарная уборка	3359,1	м. кв	4,70	15787,77
4	Услуги начисления квартплаты	3359,1	м. кв	0,60	2015,46
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3359,1	м. кв	0,60	2015,46
6	Административные расходы	3359,1	м. кв	2,34	7860,29
7	Вознаграждение компании	3359,1	м. кв	0,70	2351,37
8	Дератизация	3359,1	м. кв	0,20	671,82
9	Услуги паспортного стола	3359,1	м. кв	0,21	705,41
10	ОДН ГВС	3359,1	м. кв	0,70	2351,37
11	ОДН ХВС	3359,1	м. кв	0,23	772,59
12	ОДН Электроэнергии	3359,1	м. кв	1,11	3728,60
13	ОДН Водоотведение	3359,1	м. кв	0,30	1007,73
	Итого				48169,49

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка кровли от снега Климасенко, 21/4, согласно сметы №8-11/19	1	услуга	5 200,00	5 200,00
2	Замена заглушки на стояке канализации в подвале 2го подъезда Климасенко, 21/4, согласно сметы №8-11/19	1	услуга	370,00	370,00
3	Замена светодиодных ламп E27, светильников и датчик освещения Климасенко, 21/4, согласно сметы №8-11/19	1	услуга	1 380,00	1 380,00
4	Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листвы, и т.д. (2 м3) Климасенко, 21/4, согласно сметы №8-11/19	1	услуга	1 080,00	1 080,00
	Итого				8 030,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	56 199,49	68 324,11	45 148,29	-11 051,20
в том числе ремонт	8 030,00	20 154,60	13 318,11	5 288,11
Вознаграждение председателя	0,00	3 359,10	2 222,90	2 222,90
Итого	56 199,49	71 683,21	47 371,19	-8 828,30

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

24 312,02

Списано с лицевого счета за 2019 г.

56 199,49

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья				0,00
в том числе ремонт				0,00
Итого	0,00	0,00	0,00	0,00

Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г.

0,00

Списано с лицевого счета за 2019 г.

0,00

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56199 (Пятьдесят шесть тысяч сто девяносто девять) рублей 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 21/4 _____

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2019 года (более 3 месяцев)

№ кв	Долг	Взыскано
Итого	0,00	