



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл - 21/4 от 01.09.2019 года за период 01.11.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://www.reformagkh.ru/> и <https://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко, 21/4
2. Год постройки	1976
3. Год переоборудования	2004
4. Количество этажей	5
5. Наличие подвала	есть
6. Наличие цокольного этажа	нет
7. Количество квартир	65
8. Количество нежилых помещений	0
9. Общая площадь:	4192,60
жилых помещений	3360,20
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	836,90

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Расходы совета дома
1	Задолженность жителей на начало года	0,00	0,00
2	Начислено	177957,41	6718,20
3	Оплачено	123853,78	4695,00
4	Израсходовано денежных средств	115528,99	2222,90
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	8324,79	2472,10

Основные работы выполненные в 2019 году

Очистка кровли от снега	12100,00
Замена заглушки на стояке канализации в подвале 2го подъезда	370,00
Погрузка, выгрузка и утилизация КГО, веток, листьев и т д	1080,00
Сбор, погрузка, выгрузка, утилизация КГО, веток, листьев и т д	2160,00
Замена светодиодных ламп E27, светильников и датчиков освещения	3480,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД ул. Климасенко, 21/4

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

