Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2018 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк 14 марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление — Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**46536,70**

	Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
№	**Наименование услуг/работ**	**Кол-во**	**Ед.**	**Цена**	**Сумма**
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/19**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Очистка подъездных козырьков от снега Климасенко, 28, согласно сметы №8-01/19**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
3	**Замена стояка полотенцесушителя Климасенко, 28 - 37, согласно сметы №8-01/19**	**1**	**услуга**	**1175,38**	**1175,38**
4	**Замена стояков отопления через перекрытия Климасенко, 28 - 39, согласно сметы №8-01/19**	**1**	**услуга**	**7387,11**	**7387,11**
5	**Установка ламп светодиодных Климасенко, 28 - 2ой подъезд, 3ий подъезд 1ый и 3ий этажи, согласно сметы №8-01/19**	**1**	**услуга**	**400,00**	**400,00**
	Итого				**9662,49**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019 г.				
Статья	**Расход**	**Начислено**	**Оплачено**	**Остаток**
Содержание жилья	3 612 827,47	3 651 891,67	3 421 700,48	-191 126,99
Ремонт жилья	1 720 131,83	1 787 691,57	1 680 877,87	-39 253,96
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 852,39	-876,94
Вознаграждение председателя	25 853,85	35 049,15	29 427,42	3 573,57
Итого	**5 770 635,28**	**5 885 784,37**	**5 525 824,78**	**-244 810,50**
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.		359 959,59		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.		**5 744 781,43**		

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.				
Статья	**Расход**	**Начислено**	**Оплачено**	**Остаток**
Содержание жилья	3 566 290,77	3 604 651,07	3 385 785,99	-180 504,78
Ремонт жилья	1 710 469,34	1 767 660,65	1 664 925,58	-45 543,76
Вывоз ТКО	375 092,80	374 422,65	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 721,14	-1 008,19
Вознаграждение председателя	20 351,53	30 041,43	25 853,85	5 502,32
Итого	**5 708 933,77**	**5 813 505,13**	**5 470 253,18**	-238 680,59
Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.		343 251,95		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		**5 688 582,24**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано улсгу) на общую сумму 9662 (Девять тысяч шестьсот шестьдесят два) рубля 49 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 февраля 2019г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	59966,67	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	5535,53	7852,16	09.12.2016
19	3456,55		
25	7166,1		
7			
ИТОГО	**104640,5**	**258755,95**	