Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №04/19 за апрель 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк 14 июня 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**46536,70**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 28, согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**300,00**	**300,00**
2	**Мытье фасада, мусорокамер, детской площадки, ограждений, бардюров Климасенко, 28, согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**2000,00**	**2000,00**
3	**Спил деревьев, вывох мусора Климасенко, 28. согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**3000,00**	**3000,00**
4	**Замена насоса в ТУ с подключением Климасенко, 28, согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**7189,50**	**7189,50**
5	**Вывоз мусора (Камаз) (27.03.2019) Климасенко, 28, согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**466,66**	**466,66**
6	**Вывоз мусора (Камаз) (11.04.2019) Климасенко, 28, согласно сметы №8-04/19**	**1**	**услуга**	**995,60**	**995,60**
	Итого				**13951,76**

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 752 437,57	3 793 613,47	3 554 584,17	-197 853,40
	Ремонт жилья	1 744 633,56	1 847 784,33	1 735 374,37	-9 259,19
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	357 966,62	-17 126,18
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
	Вознаграждение председателя	37 799,64	50 072,31	42 266,24	4 466,60
	Итого	**5 946 692,90**	**6 107 629,81**	**5 725 943,91**	**-220 748,99**
	Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.		381 685,90		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.		**5 908 893,26**		

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 705 900,87	3 746 372,87	3 513 227,40	-192 673,47
	Ремонт жилья	1 730 681,80	1 827 753,41	1 718 459,33	-12 222,47
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	357 966,62	-17 126,18
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
	Вознаграждение председателя	33 542,54	45 064,59	37 799,64	4 257,10
	Итого	**5 881 947,34**	**6 035 350,57**	**5 663 205,50**	-218 741,84
	Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.		372 145,07		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		**5 848 404,80**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» апреля 2019 г. по «30» апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 13 951 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____ **/Леонтьев А.В./**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-СЕМЕРКА» ОГРН 1114253002786, ИНН 4253001771 Россия, Кемеровская область, г.Новокузнецк

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 мая 2019г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	66844,67	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	8954,64	7852,16	09.12.2016
7	3019,14		
25	10494,4		
ИТОГО	**117828,5**	**258755,95**	