



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
2	Замена стояка отопления в квартире Климасенко, 28 - 15, согласно сметы №8-05/19	1	услуга	1099,73	1099,73
3	Датчик оптоакустический и лампа светодиодная, заменены на 4-ом этаже в 1-ом подъезде Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/19	1	услуга	350,00	350,00
4	Доставка песка в песочницу Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/19	1	услуга	635,00	635,00
5	Скос травы Климасенко, 28, согласно сметы №8-05/19	1	услуга	7600,00	7600,00
	Итого				10684,73

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 798 974,27	3 840 854,07	3 605 240,64	-193 733,63
Ремонт жилья	1 755 318,29	1 867 815,25	1 755 961,09	642,80
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
Вознаграждение председателя	42 266,24	55 080,03	47 175,70	4 909,46
Итого	6 008 380,93	6 179 909,05	5 802 257,80	-206 123,13

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

377 651,25

Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.

6 008 380,93

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 752 437,57	3 793 613,47	3 554 584,17	-197 853,40
Ремонт жилья	1 744 633,56	1 847 784,33	1 735 374,37	-9 259,19
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	357 966,62	-17 126,18
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
Вознаграждение председателя	37 799,64	50 072,31	42 266,24	4 466,60
Итого	5 946 692,90	6 107 629,81	5 725 943,91	-220 748,99

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

381 685,90

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.

5 946 692,90

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 10684 (Десять тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 73 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

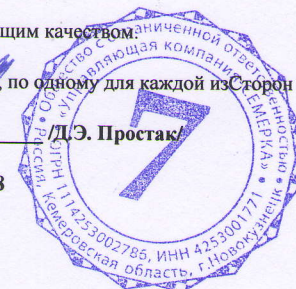
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение:
Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
		9312,02	26.02.2015
3		19813,86	14.01.2015
50	69182,95	25048,33	13.12.2013
29		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	10125,54	7852,16	09.12.2016
7	3614,95		
25	12131,17		
ИТОГО	123570,26	258755,95	

№ п/п	Наименование	Сумма	Взыскано	Дата
1	Содержание жилого помещения	12766,91	20095,83	04.02.2015
2	Содержание жилого помещения	12766,91	27235,00	09.12.2016
3	Содержание жилого помещения	12766,91	10047,02	06.02.2018
4	Содержание жилого помещения	14439,05	24033,72	04.02.2015
5	Содержание жилого помещения	14439,05	42297,78	09.12.2016
6	Содержание жилого помещения	14439,05	16653,51	27.11.2017
7	Содержание жилого помещения	1309,69	1309,69	
8	Содержание жилого помещения	1309,69	26083,63	04.02.2015
9	Содержание жилого помещения	1309,69	9312,02	26.02.2015
10	Содержание жилого помещения	3	19813,86	14.01.2015
11	Содержание жилого помещения	50	25048,33	13.12.2013
12	Содержание жилого помещения	50	14534,44	09.12.2016
13	Содержание жилого помещения	50	14438,96	27.11.2017
14	Содержание жилого помещения	41	7852,16	09.12.2016
15	Содержание жилого помещения	7		
16	Содержание жилого помещения	25		
17	Содержание жилого помещения	12131,17		
18	Содержание жилого помещения	123570,26	258755,95	

Подпись: _____

1. Внесены в книгу учета задолженности на 01.06.2019 г. по состоянию на 01.06.2019 г. (сумма задолженности: 123570,26 руб.) (подпись: _____)

2. Внесены в книгу учета задолженности на 01.06.2019 г. по состоянию на 01.06.2019 г. (сумма задолженности: 258755,95 руб.) (подпись: _____)

3. Проверено по состоянию на 01.06.2019 г. (сумма задолженности: 123570,26 руб.) (подпись: _____)

4. Проверено по состоянию на 01.06.2019 г. (сумма задолженности: 258755,95 руб.) (подпись: _____)

Подпись: _____

Подпись: _____