



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергия	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
Итого					46536,70

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту				
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена
1	Датчик включения и лампа светодиодная 7Вт, заменены на 9ом этаже Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/19	1	услуга	350,00
2	Распил больших веток Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/19	1	услуга	1500,00
3	Опрессовка теплового узла Климасенко, 28, согласно сметы №8-06/19	1	услуга	2500,00
Итого				4350,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019 г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 845 510,97	3 888 094,67	3 649 358,06	-196 152,91
Ремонт жилья	1 759 668,29	1 887 846,17	1 774 198,24	14 529,95
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
Вознаграждение председателя	47 175,70	60 087,75	51 195,16	4 019,46
Итого	6 064 177,09	6 252 188,29	5 868 631,83	-195 545,26
Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.		383 556,46		
Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.		6 064 177,09		

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.				
Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 798 974,27	3 840 854,07	3 605 240,64	-193 733,63
Ремонт жилья	1 755 318,29	1 867 815,25	1 755 961,09	642,80
Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 752,51	-976,82
Вознаграждение председателя	42 266,24	55 080,03	47 175,70	4 909,46
Итого	6 008 380,93	6 179 909,05	5 802 257,80	-206 123,13
Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.		377 651,25		
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		6 008 380,93		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4350 (Четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

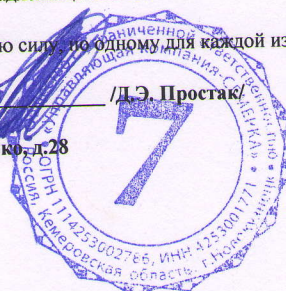
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

/Леонтьев А.В./



Приложение:
Задолженность жителей на 1 июля 2019г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	04.02.2015
		26083,63	26.02.2016
		9312,02	14.01.2015
3	71546,13	19813,86	13.12.2013
50		25048,33	09.12.2016
29		14534,44	27.11.2017
		14438,96	09.12.2016
	11312,7	7852,16	
41	11763,42		
25	123137,9	258755,95	
ИТОГО			