Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №09/19 за сентябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 ноября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,40	8397,60
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,50	15745,50
4	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
5	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Административные расходы	3499	м.кв.	1,65	5773,35
8	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
9	Дератизация	3499	м.кв.	0,10	349,90
10	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
11	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
12	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
13	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**46536,70**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/19**	1	услуга	50,00	50,00
2	**Замена части стояка отопления в квартире №8 Климасенко, 28, согласно сметы №8-09/19**	1	услуга	344,52	344,52
	Итого				**394,52**

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 985 121,07	4 030 761,92	3 779 627,65	-205 493,42
	Ремонт жилья	2 149 290,90	1 947 938,93	1 824 827,69	-324 463,21
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
	Вознаграждение председателя	59 099,03	75 110,91	63 899,91	4 800,88
	Итого	**6 605 333,13**	**6 469 971,46**	**6 062 316,49**	**-543 016,64**
	Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.		407 654,97		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.		**6 605 333,13**		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	3 938 584,37	3 983 206,17	3 729 786,17	-208 798,20
	Ремонт жилья	2 148 896,38	1 927 908,01	1 806 552,67	-342 343,71
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
	Вознаграждение председателя	55 969,36	70 103,19	59 099,03	3 129,67
	Итого	**6 555 272,24**	**6 397 377,07**	**5 989 399,11**	-565 873,13
	Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.		407 977,96		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		**6 555 272,24**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» сентября 2019 г. по «30» сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 394 (Триста девяносто четыре) рубля 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____**/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 октября 2019г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	78640,96	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	14956,65	7852,16	09.12.2016
5	6719,71		
7	2340,99		
56	4582,48		
58	8216,49		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	16792,61		
ИТОГО	**162115,61**	**258755,95**	