Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

**Акт №10/19 за октябрь 2019 г. выполненных работ** по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

**г. Новокузнецк** **14 декабря 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

**1.** Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

**Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28**

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Аренда контейнеров | 3499 | м.кв. | 0,25 | 874,75 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3499 | м.кв. | 2,40 | 8397,60 |
| 3 | Санитарная уборка | 3499 | м.кв. | 4,50 | 15745,50 |
| 4 | Услуги паспортного стола | 3499 | м.кв. | 0,21 | 734,79 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 3499 | м.кв. | 0,60 | 2099,40 |
| 7 | Административные расходы | 3499 | м.кв. | 1,65 | 5773,35 |
| 8 | Вознаграждение компании | 3499 | м.кв. | 0,70 | 2449,30 |
| 9 | Дератизация | 3499 | м.кв. | 0,10 | 349,90 |
| 10 | ОДН электроэнергии | 3499 | м.кв. | 2,01 | 7032,99 |
| 11 | ОДН ХВС | 3499 | м.кв. | 0,05 | 174,95 |
| 12 | ОДН ГВС | 3499 | м.кв. | 0,16 | 559,84 |
| 13 | ОДН Водоотведение | 3499 | м.кв. | 0,07 | 244,93 |
| | **Итого** | | | | **46536,70** |

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/19** | 1 | услуга | 50,00 | 50,00 |
| 2 | **Установка термометра на тепловом узле №1 в подвале №2 Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/19** | 1 | услуга | 600,00 | 600,00 |
| 3 | **Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков квартир (61, 62 (2шт), 63 (2шт)) и ремонт примыканий кровли к вытяжкам мусоропровода (2шт) Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/19** | 1 | услуга | 46 348,00 | 46 348,00 |
| 4 | **Проект благоустройства дворовой территории Климасенко, 28, согласно сметы №8-10/19** | 1 | услуга | 15 000,00 | 15 000,00 |
| | **Итого** | | | | 61 998,00 |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019 г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 4 031 657,77 | 4 078 317,67 | 3 820 609,16 | -211 048,61 |
| | Ремонт жилья | 2 211 288,90 | 1 967 969,85 | 1 842 435,73 | -368 853,17 |
| | Вывоз ТКО | 375 092,80 | 379 430,37 | 358 127,86 | -16 964,94 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 36 729,33 | 36 729,33 | 35 833,38 | -895,95 |
| | Вознаграждение председателя | 63 899,91 | 80 118,63 | 67 601,27 | 3 701,36 |
| | Итого | **6 718 668,71** | **6 542 565,85** | **6 124 607,40** | **-594 061,31** |
| | Дебиторская задолженность на 01.11.2019 г. | | 417 958,45 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг. | | **6 718 668,71** | | |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

| | Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание жилья | 3 985 121,07 | 4 030 761,92 | 3 779 627,65 | -205 493,42 |
| | Ремонт жилья | 2 149 290,90 | 1 947 938,93 | 1 824 827,69 | -324 463,21 |
| | Вывоз ТКО | 375 092,80 | 379 430,37 | 358 127,86 | -16 964,94 |
| | Освещение мест общего пользования (ОДН) | 36 729,33 | 36 729,33 | 35 833,38 | -895,95 |
| | Вознаграждение председателя | 59 099,03 | 75 110,91 | 63 899,91 | 4 800,88 |
| | Итого | **6 605 333,13** | **6 469 971,46** | **6 062 316,49** | -543 016,64 |
| | Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г. | | 407 654,97 | | |
| | Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г. | | **6 605 333,13** | | |

**Подписи сторон:**

**2.** Всего за период с «01» октября 2019 г. по «31» октября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108534 (Сто восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля 70 копеек.

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой изСторон

**Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____/Д.Э. Простак/**

**Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28**

**_____/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 ноября 2019г.** (от Змес.)

| №кв | Долг | Взыскано | Дата |
|---|---|---|---|
| 13+ | 12766,91 | 20095.83 | 04.02.2015 |
| | | 27235.00 | 09.12.2016 |
| | | 10047.02 | 06.02.2018 |
| 13+ | 14439,05 | 24033.72 | 04.02.2015 |
| | | 42297.78 | 09.12.2016 |
| | | 16653.51 | 27.11.2017 |
| 16+ | 1309,69 | 1309.69 | |
| | | 26083.63 | 04.02.2015 |
| 3 | | 9312.02 | 26.02.2015 |
| 50 | | 19813.86 | 14.01.2015 |
| 29 | 81016,95 | 25048.33 | 13.12.2013 |
| | | 14534.44 | 09.12.2016 |
| | | 14438.96 | 27.11.2017 |
| 41 | 16194.81 | 7852.16 | 09.12.2016 |
| 5 | 8351.69 | | |
| 7 | 2928.39 | | |
| 56 | 5694.55 | | |
| 19+ | 568.41 | | |
| 12+ | 781.66 | | |
| 25 | 18506.97 | | |
| **ИТОГО** | **162559,08** | **258755,95** | |