Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №12/19 за декабрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-28 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 февраля 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 28 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Леонтьева Андрея Валерьевича, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 марта 2014 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл 28 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление Общая площадь, м.кв. 3499

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 28

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3499	м.кв.	0,25	874,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3499	м.кв.	2,50	8747,50
3	Санитарная уборка	3499	м.кв.	4,76	16655,24
4	Санитарная уборка лифтов	3499	м.кв.	0,28	979,72
5	Услуги паспортного стола	3499	м.кв.	0,21	734,79
6	Услуги начисления квартплаты	3499	м.кв.	0,60	2099,40
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3499	м.кв.	0,60	2099,40
8	Административные расходы	3499	м.кв.	1,90	6648,10
9	Вознаграждение компании	3499	м.кв.	0,70	2449,30
10	Дератизация	3499	м.кв.	0,20	699,80
11	ОДН электроэнергии	3499	м.кв.	2,01	7032,99
12	ОДН ХВС	3499	м.кв.	0,05	174,95
13	ОДН ГВС	3499	м.кв.	0,16	559,84
14	ОДН Водоотведение	3499	м.кв.	0,07	244,93
	Итого				**50000,71**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/19**	**1**	**услуга**	**50,00**	**50,00**
2	**Транспортные услуги (очистка дворовой территории от снега трактором) Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/19**	**1**	**услуга**	**2 400,00**	**2 400,00**
3	**Организация уборки снега (очистка трактором) Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/19**	**1**	**услуга**	**375,00**	**375,00**
4	**Замена прибора отопления в квартире №42 Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/19**	**1**	**услуга**	**2 780,00**	**2 780,00**
5	**Экспертиза сметной стоимости. Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома Климасенко, 28, согласно сметы №8-12/19**	**1**	**услуга**	**15 000,00**	**15 000,00**
	Итого				**20 605,00**

Выписка по лицевому счету на 01.01.2020 г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 342 998,09	6 221 878,36	5 849 383,95	-493 614,14
	в том числе ремонт	2 231 943,90	2 036 764,24	1 913 808,85	-318 135,05
	в т.ч. за доступ к местам размещения оборудования (ООО "РЦТК", ООО "Сибирские Сети", ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Продюссерский Центр "Продвижение-Новокузнецк", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком")		19 800,00	17 239,00	
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
	Вознаграждение председателя	73 217,22	90 135,79	76 979,84	3 762,62
	Итого	**6 828 037,44**	**6 728 173,85**	**6 320 325,03**	**-507 712,41**
	Дебиторская задолженность на 01.01.2020 г.		407 848,82		
	Списано с лицевого счета за период 2012 -2019 гг.		**9 059 981,34**		

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	6 292 997,38	6 146 316,50	5 787 100,74	-505 896,64
	в том числе ремонт	2 211 338,90	1 992 462,85	1 876 357,23	-334 981,67
	Вывоз ТКО	375 092,80	379 430,37	358 127,86	-16 964,94
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 729,33	36 729,33	35 833,38	-895,95
	Вознаграждение председателя	67 601,27	85 126,35	73 217,22	5 615,95
	Итого	**6 772 420,78**	**6 647 602,55**	**6 254 279,20**	-518 141,58
	Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.		393 323,35		
	Списано с лицевого счета за период 2012 - 2019 г.г.		**6 772 420,78**		

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» декабря 2019 г. по «31» декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70605 (Семьдесят тысяч шестьсот пять) рублей 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____**/Д.Э. Простак/**

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.28

_____**/Леонтьев А.В./**

Приложение:
Задолженность жителей **на 1 января 2019г.** (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
13+	12766,91	20095,83	04.02.2015
		27235,00	09.12.2016
		10047,02	06.02.2018
13+	14439,05	24033,72	04.02.2015
		42297,78	09.12.2016
		16653,51	27.11.2017
16+	1309,69	1309,69	
		26083,63	04.02.2015
3		9312,02	26.02.2015
50		19813,86	14.01.2015
29	85978,66	25048,33	13.12.2013
		14534,44	09.12.2016
		14438,96	27.11.2017
41	18910,1	7852,16	09.12.2016
35	3036,72		
1	1777,9		
7	4245,77		
58	6552,56		
19+	568,41		
12+	781,66		
25	19568,12		
ИТОГО	**169935,55**	**258755,95**	