Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1. Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Кл-28 от 01.01.2012 года за период 01.01.2019 - 31.12.2019 год.

Генеральный директор **Простак Д.Э.**

Подпись М.П.

Адрес электронной почты: uk-cemerka@rambler.ru
Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://www.reformagkh.ru/ и https://dom.gosuslugi.ru/)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Климасенко,28
2. Год постройки	1990
3. Количество этажей	9
4. Наличие подвала	есть
5. Наличие цокольного этажа	нет
6. Количество квартир	63
7. Количество нежилых помещений	0
8.Общая площадь :	3918,00
жилых помещений	3499,00
нежилых помещений	0,00
помещений общего пользования	419,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Вывоз ТКО	Электроэнергия (ОДН)	Вознаграждение председателя
1	Задолженность жителей на начало года	(-) 226048,54	(-) 17126,18	(-) 1008,19	5502,32
2	Начислено	849566,64	0,00	0,00	60094,36
3	Оплачено	798672,38	161,24	112,24	51125,99
4	Израсходовано денежных средств	1066237,98	0,00	0,00	52865,69
5	Задолженность жителей на конец года (стр1+стр2-стр3)	(-) 493614,14	(-) 16964,94	(-) 895,95	3762,62

Основные работы выполенные в 2019 году (справочно)

Очистка подъездных козырьков от снега, механизированная уборка снега, рганизация уборки снега спецтехникой	6852,66
Замена стояка полотенцесушителя	1175,38
Замена частей стояков отопления, замена прибора отопления	13131,60
Пломбировка ИПУ	500,00
Мытье фасада, мусорокамер. Детской площадки, ограждений, бардюров	2000,00
Замена насоса в ТУ с подключением	7189,50
Спил деревьев	3000,00
Вывоз мусора (Камаз)	1462,26
Консервация теплового узла	1000,00
Доставка песка в песочницу	635,00
Скос травы	15200,00
Распил больших веток	1500,00
Опрессовка ТУ	2500,00
Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО	1350,00
Замена стояка канализации	1953,95
Частичная замена розлива отопленя в подвале	370274,14
Промывка и опрессовка системы отопения в подвале	8000,00
Установка термометра на ТУ №1	600,00
Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков квартир, ремонт примыканий кровли к вытяжкам мусоропровода	46348,00
Проект благоустройства дворовой территории	15000,00
Экспериза сметной стоимости. Благоустройство придомовой территории МКД	15000,00

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД Климасенко, 28

С отчетом ознакомлен 7.04.20 [illegible]

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергосбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф руб/м кв	21,72	14,63	63,67	19,05	2,4

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0