



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №03/19 за март 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
Итого					48465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена прожектора с услугами автовышки Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/19	1,00	услуга	3350,00	3350,00
2	Замена обратного клапана на ГВС Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/19	1,00	услуга	2632,98	2632,98
Итого					5982,98

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/19	1,00	услуга	300,00	300,00
2	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС Климасенко, 30, согласно сметы №9-03/19	1,00	услуга	1500,00	1500,00
Итого					1800,00

Выписка по лицевому счету на 01.04.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 868 387,16	3 857 964,22	3 739 894,47	-219 606,77
Обслуживание сантехнического оборудования	91 114,08	60 640,40		
Ремонт жилья	1 988 714,20	1 812 670,79	1 725 081,53	-263 632,67
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	374 736,95	-5 608,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	43 945,60	61 390,12	48 202,70	4 257,10
Итого	6 408 987,09	6 210 253,54	5 924 402,45	-484 584,64

Дебиторская задолженность на 01.04.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг.

285 851,09
6 408 987,09

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 821 269,72	3 812 071,86	3 694 492,03	-216 091,77
Обслуживание сантехнического оборудования	89 314,08	59 292,16		
Ремонт жилья	1 982 731,22	1 792 639,87	1 706 027,65	-276 703,57
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	374 736,95	-5 608,65
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	38 530,40	56 382,40	43 945,60	5 415,20
Итого	6 348 671,47	6 137 974,30	5 855 689,03	-492 982,44

Дебиторская задолженность на 01.03.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг.

2. Всего за период с «01» марта 2019 г. по «31» марта 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3982 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 98 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

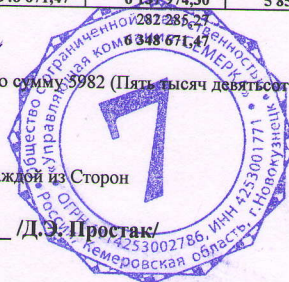
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко

/А.П.Городков/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 апреля 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
27	28989,90	10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
		14109,64	18.10.2017
42		8356,5	26.02.2015
		11300,01	28.11.2016
47	33509,84	21129,4	04.02.2015
		49296,41	07.03.2017
		18774,15	06.12.2017
48		13583,11	04.02.2015
29		11165,87	09.12.2016
40	40801,65	34935,12	09.12.2016
		14851,11	06.12.2017
23	4437,64		
29+	1517,08		
7	9967,94	9065,01	06.02.2018
21		11633,44	09.12.2016
33	26282,58	18193,8	27.11.2017
ИТОГО	145506,63	214133,1	