



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 за июнь 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-30 от 01.07.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 30 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Городкова Алексея Павловича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 30 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 02 июня 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-30 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.30

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3548

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 30

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3548	м.кв.	0,25	887,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3548	м.кв.	2,40	8515,20
3	Санитарная уборка	3548	м.кв.	4,50	15966,00
4	Услуги паспортного стола	3548	м.кв.	0,21	745,08
5	Услуги начисления квартплаты	3548	м.кв.	0,60	2128,80
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3548	м.кв.	0,60	2128,80
7	Обслуживание сантехнического оборудования	3548	м.кв.	0,38	1348,24
8	Административные расходы	3548	м.кв.	1,65	5854,20
9	Вознаграждение компании	3548	м.кв.	0,70	2483,60
10	Дератизация	3548	м.кв.	0,10	354,80
11	ОДН Электроэнергии	3548	м.кв.	1,99	7060,52
12	ОДН ГВС	3548	м.кв.	0,16	567,68
13	ОДН ХВС	3548	м.кв.	0,05	177,40
14	ОДН Водоотведение	3548	м.кв.	0,07	248,36
	Итого				48 465,68

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Доставка земли Климасенко, 30, согласно сметы №9-06/19	1,00	услуга	1 400,00	1 400,00
2	Окраска бортиков, песочниц, скамеек и урн Климасенко, 30, согласно сметы №9-06/19	1,00	услуга	5 043,00	5 043,00
	Итого				6 443,00

Обслуживание сантехнического оборудования

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Техническое обслуживание прибора учета тепловой энергии и прибора ГВС Климасенко, 30,	1,00	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 009 739,48	4 000 231,78	3 884 067,36	-223 052,86
Обслуживание сантехнического оборудования	97 380,74	64 685,12		-32 695,62
Ремонт жилья	2 066 098,97	1 865 529,29	1 773 184,03	-292 914,94
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	375 351,75	-4 993,85
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	63 868,00	82 533,52	69 509,20	5 641,20
Итого	6 653 913,24	6 430 567,72	6 138 599,14	-515 314,10

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012-2019 гг.

291 968,58

6 653 913,24

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3 962 622,04	3 952 809,26	3 827 601,36	-230 901,42
Обслуживание сантехнического оборудования	95 880,74	63 336,88		-32 543,86
Ремонт жилья	2 059 655,97	1 847 909,79	1 757 870,53	-301 785,44
Вывоз ТКО	380 345,60	381 107,56	375 351,75	-4 993,85
Освещение мест общего пользования (ОДН)	36 480,45	36 480,45	36 486,80	6,35
Вознаграждение председателя	57 337,80	75 485,72	63 868,00	6 530,20
Итого	6 592 322,60	6 357 129,66	6 061 178,44	-531 144,16

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2012- 2019 гг.

295 951,22

6 592 322,60

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумм 6443 (Шесть тысяч четыреста сорок три) рубля 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко

/А.П.Городков/



Приложение:
Задолженность жителей на 1 июля 2019г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
27	31593,43	10047,07	10.02.2014
		21435,82	09.12.2016
		14109,64	18.10.2017
		8356,5	26.02.2015
42		11300,01	28.11.2016
	36221,83	21129,4	04.02.2015
47		49296,41	07.03.2017
		18774,15	06.12.2017
		13583,11	04.02.2015
48		11165,87	09.12.2016
29	46210,71	34935,12	09.12.2016
40		14851,11	06.12.2017
	5265,45		
38	2501,18		
19	6334,06		
23	1517,08		
29+	12050,72	9065,01	06.02.2018
7		11633,44	09.12.2016
21	32093,25	18193,8	27.11.2017
33	173787,71	214133,1	
ИТОГО			