



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г.

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника мкд _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,50	8677,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
Итого					48352,42

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 32, согласно сметы №10-01/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка наледи с кровли (устранение течи в покрытии кровли) Климасенко, 32, согласно сметы №10-01/19	1	услуга	400,00	400,00
Итого					700,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 764 464,35	1 807 156,23	1 704 855,86	-59 608,49
Ремонт жилья	798 241,26	882 433,50	835 387,41	37 146,15
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	175 884,35	-1 662,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	30 373,39	0,00
Итого	2 770 625,85	2 898 935,45	2 746 501,01	-24 124,84

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

152 434,44
2 770 625,85

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 716 111,93	1 756 965,84	1 658 103,22	-58 008,71
Ремонт жилья	797 541,26	857 950,30	812 551,31	15 010,05
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	175 884,35	-1 662,50
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	30 373,39	0,00
Итого	2 721 573,43	2 824 261,86	2 676 912,27	-44 661,16

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.
Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

147 349,59
2 721 573,43

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2019 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
38+	9970,57	8917,49	02.10.2017
19	2950,46	7104,33	10.07.2017
38	5788,97		
42+	1786,8		
57+	1357,82		
22++	1844,99		
22+	9739,09	9739,1	
22	3236,44		
39	7179,9		
4		14039,94	31.07.2017
8		16135,41	31.07.2017
ИТОГО	43855,04		