



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №11/19 за ноябрь 2019 г. выполненных работ по договору управления МКД № Кл-32 от 01.10.2015г

г. Новокузнецк

14 января 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 32 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета многоквартирного дома Саркисяна Шаена Альфредовича, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 25 октября 2019 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Кл-32 управления многоквартирным домом от 01 октября 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3471,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 32

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3471,1	м.кв.	0,25	867,78
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3471,1	м.кв.	2,30	8077,75
3	Санитарная уборка	3471,1	м.кв.	4,89	16973,68
4	Санитарная уборка лифтов	3471,1	м.кв.	0,28	971,91
5	Услуги начисления квартплаты	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3471,1	м.кв.	0,60	2082,66
7	Административные расходы	3471,1	м.кв.	1,90	6595,09
8	Вознаграждение компании	3471,1	м.кв.	0,70	2429,77
9	Дератизация	3471,1	м.кв.	0,20	694,22
10	ОДН Электроэнергия	3471,1	м.кв.	1,99	6907,49
11	ОДН ХВС	3471,1	м.кв.	0,05	173,56
12	ОДН ГВС	3471,1	м.кв.	0,15	520,67
13	ОДН Водоотведение	3471,1	м.кв.	0,07	242,98
	Итого				48357,42

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодных ламп E27 Климасенко, 32, согласно сметы №10-11/19	1	услуга	500,00	500,00
2	Подготовка документов для проведения общего собрания собственников МКД (размещение СК Workout на придомовой территории), согласно дизайн проекта Климасенко, 32, согласно сметы №10-11/19	1	услуга	5000,00	5000,00
	Итого				5500,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 247 988,58	2 310 808,93	2 196 210,56	-51 778,02
Ремонт жилья	882 334,00	1 127 265,50	1 072 803,20	190 469,20
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	176 216,62	-1 330,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	29 984,02	-389,37
Вознаграждение председателя	0,00	6 995,20	4 742,20	4 742,20
Итого	3 338 242,82	3 654 415,35	3 479 956,60	141 713,78

Дебиторская задолженность на 01.12.2019 г.

174 458,75

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

3 338 242,82

Выписка по лицевому счету на 01.11.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 199 636,16	2 260 268,78	2 145 675,60	-53 900,50
Ремонт жилья	876 834,00	1 102 782,30	1 048 575,30	171 741,30
Вывоз ТКО	177 546,85	178 972,33	176 216,62	-1 330,23
Освещение мест общего пользования (ОДН)	30 373,39	30 373,39	29 907,31	-466,08
Итого	3 284 390,40	3 572 396,80	3 400 374,89	115 984,49

Дебиторская задолженность на 01.11.2019г.

172 021,91

Списано с лицевого счета за 2015-2019 гг.

3 284 390,40

Подписи сторон:

2. Всего за период с «01» ноября 2019 г. по «30» ноября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53852 (Пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят два) рубля 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.32

Приложение:

Задолженность жителей на 1 декабря 2019 г. (от 3 мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
38+	9970,57	8917,49	02.10.2017
19		7104,33	10.07.2017
18	4017,28		
38	17745,42		
42+	1786,8		
57+	1357,82		
22+	1844,99		
22+	9739,09	9739,1	
61	19305,8		
4		14039,94	31.07.2017
8		16135,41	31.07.2017
ИТОГО	65767,77		