



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №02/19 за февраль 2019г. выполненных работ по договору управления МКД № КЛ-9/5 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Климасенко, дом 9/5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Погарской Надежды Борисовны, являющейся собственником квартиры № 47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола №1 внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9/5 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко от 06 декабря 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № КЛ-9/5 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д.9/5

Справочно: МКД девятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6320,6

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Климасенко, 9/5

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6320,6	м.кв.	0,25	1580,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6320,6	м.кв.	2,40	15169,44
3	Санитарная уборка	6320,6	м.кв.	4,10	25914,46
4	Услуги паспортного стола	6320,6	м.кв.	0,21	1327,33
5	Услуги начисления квартплаты	6320,6	м.кв.	0,20	1264,12
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6320,6	м.кв.	0,60	3792,36
7	Административные расходы	6320,6	м.кв.	1,10	6952,66
8	Вознаграждение компании	6320,6	м.кв.	0,70	4424,42
9	Санитарная уборка лифтов	6320,6	м.кв.	0,28	1769,77
10	Дератизация	6320,6	м.кв.	0,10	632,06
11	ОДН Электроэнергия	6320,6	м.кв.	1,62	10239,37
12	ОДН ХВС	6320,6	м.кв.	0,07	442,44
13	ОДН ГВС	6320,6	м.кв.	0,19	1200,91
14	ОДН Водоотведение	6320,6	м.кв.	0,09	568,85
Итого					75278,35

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Сумма
1	Замена стекол в окнах Климасенко, 9/5 - 1ый подъезд 4ый этаж, 8ой этаж, 3ий этаж, согласно сметы №5-02/19	1,00	услуга	2858,72
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/19	1,00	услуга	600,00
3	Пломбировка счетчиков (2 шт) Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/19	1,00	услуга	500,00
4	Механизированная уборка снега Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/19	1,00	услуга	2742,66
5	Лампы светодиодные, установлены на крылечках 1ого и 2го подъездов, в тамбуре 2го подъезда и в 1ом подъезде на 9ом этаже Климасенко, 9/5, согласно сметы №5-02/19	1,00	услуга	400,00
Итого				7101,38

Выписка по лицевому счету на 01.03.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 530 082,68	5 784 047,30	5 506 244,73	-23 837,95
Ремонт жилья	2 823 806,58	2 943 545,07	2 767 424,16	-56 382,42
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 647,44	-3 033,84
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	162 201,34	-2 542,74
Итого	9 206 314,62	9 581 747,84	9 120 517,67	-85 796,95

Дебиторская задолженность на 01.03.2019г.

461 230,17

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 206 314,62

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	5 454 804,34	5 706 049,71	5 437 611,50	-17 192,84
Ремонт жилья	2 816 705,20	2 910 807,88	2 739 148,52	-77 556,68
Вывоз ТКО	687 681,28	689 411,39	684 594,84	-3 086,44
Освещение мест общего пользования (ОДН)	164 744,08	164 744,08	166 626,69	1 882,61
Итого	9 123 934,90	9 471 013,06	9 027 981,55	-95 953,35

Дебиторская задолженность на 01.02.2019г.

443 031,51

Списано с лицевого счета за период 2012-2019г.

9 123 934,90

2. Всего за период с «01» февраля 2019 г. по «28» февраля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 7101 (Семь тысяч сто один) рубль 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул.Климасенко, д.9/5

/ Н.Б. Погарская /



Приложение:
Задолженность жителей на 1 марта 2019г. (от 3мес.)

Некв	Взыскано	Дата
10454,55	9853,58	26.02.2015
11	31344,27	16.01.2017
	44482,77	16.03.2018
	12437,24	13.01.2013
17	18076,4	13.01.2014
32	27829,26	28.01.2014
41+	31630,7	16.10.2017
	40557,02	13.01.2014
43+	12314,11	26.02.2015
46	23098,75	
	5257,98	26.02.2015
18	11724,97	04.02.2015
69	14587,35	16.01.2017
27	3851,08	16.01.2017
73A	44848,88	
92	12100,16	19.05.2017
7	6858,00	27.11.2017
	10667,93	19.12.2016
22	14476,86	
12	4605,1	
35	9002,73	
66	11916,76	
31	179806,71	
Итого		