



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 за январь 2019г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
Итого					56923,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Клименко, 12, согласно сметы №11-01/19	1	услуга	300,00	300,00
2	Очистка подъездных козырьков от снега Клименко, 12, согласно сметы №11-01/19	1	услуга	1000,00	1000,00
Итого					1300,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2748690,74	2799314,35	2631719,56	-116971,18
Ремонт жилья	1565921,37	1239430,52	1180552,56	-385368,81
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	289580,77	-7101,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
Вознаграждение председателя	19217,40	26845,00	23009,40	3792,00
Итого	4678939,21	4411121,86	4173378,44	-505560,77

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2014 - 2019 гг.

237743,42

4678939,21

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2691766,89	2741329,15	2572305,86	-119461,03
Ремонт жилья	1564621,37	1215461,94	1155616,20	-409005,17
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	283797,82	-12883,99
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
Вознаграждение председателя	15787,50	23010,00	19217,40	3429,90
Итого	4617285,46	4325333,08	4079453,43	-537832,03

Дебиторская задолженность на 01.01.2019г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2019 гг..

245879,65

4617285,46

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1300 (Одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

/С.М. Ермаков/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2019г. (от Змес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	24556,1	19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29	88588,83	20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
43		10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
70	7944,11		
22		11153,07	
ИТОГО	121089,04	157134,15	