



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 за май 2019г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

14 июля 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры N 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС.	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
Итого					56923,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация теплового узла Клименко, 12, согласно сметы №11-05/19	1	услуга	1 000,00	1 000,00
2	Устройство стекол в лифтовой 2-го подъезда Клименко, 12, согласно сметы №11-05/19	1	услуга	2 777,31	2 777,31
3	Устройство стекол в лифтовой 1-го подъезда Клименко, 12, согласно сметы №11-05/19	1	услуга	1 647,50	1 647,50
4	Замена дверей ниш Клименко, 12, согласно сметы №11-05/19	1	услуга	121 600,00	121 600,00
5	Распил упавших деревьев и веток (яблоня) Клименко, 12, согласно сметы №11-05/19	1	услуга	2 500,00	2 500,00
Итого					129 524,81

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 976 386,13	3 031 255,15	2 857 878,91	-118 507,22
Ремонт жилья	1 709 433,18	1 335 304,84	1 392 882,35	-316 550,83
Вывоз ТКО	296 681,81	297 104,10	289 580,77	-7 101,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48 427,89	48 427,89	48 516,15	88,26
Вознаграждение председателя	33 662,50	42 185,00	37 741,20	4 078,70
Итого	5 064 591,51	4 754 276,98	4 626 599,38	-437 992,13
Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.		127 677,60		
Списано с лицевого счета за 2014 - 2019 гг.		5 064 591,51		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 919 462,28	2 973 269,95	2 799 141,40	-120 320,88
Ремонт жилья	1 579 908,37	1 311 336,26	1 368 069,42	-211 838,95
Вывоз ТКО	296 681,81	297 104,10	289 580,77	-7 101,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48 427,89	48 427,89	48 516,15	88,26
Вознаграждение председателя	29 322,00	38 350,00	33 662,50	4 340,50
Итого	4 873 802,35	4 668 488,20	4 538 970,24	-334 832,11
Дебиторская задолженность на 01.05.2019г.		129 517,96		
Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2019 гг.		4 873 802,35		

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129524 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

/С.М. Ермаков/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	22639,3	19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29	97631	20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
43		10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
22	7500,39	11153,07	
28	5413,57		
70	4144,23		
ИТОГО	127770,69	157134,15	