



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 за июль 2019г. выполненных работ по договору управления № Кл-12 от 01.08.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Клименко, дом 12 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Ермакова Сергея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 70, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко от 15 июля 2015 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № К-12 управления многоквартирным домом от 01 августа 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

Справочно: МКД девятиэтажный, Управление

Общая площадь, м.кв.

3828,1

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Клименко, 12

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3828,1	м.кв.	0,25	957,03
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3828,1	м.кв.	2,55	9761,66
3	Санитарная уборка	3828,1	м.кв.	5,00	19140,50
4	Услуги начисления квартплаты	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3828,1	м.кв.	0,60	2296,86
6	Административные расходы	3828,1	м.кв.	2,00	7656,20
7	Вознаграждение компании	3828,1	м.кв.	0,70	2679,67
8	Дератизация и дезинсекция	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
9	Санитарная уборка лифтов	3828,1	м.кв.	0,28	1071,87
10	ОДН Электроэнергия	3828,1	м.кв.	2,39	9149,16
11	ОДН ГВС	3828,1	м.кв.	0,22	842,18
12	ОДН ХВС	3828,1	м.кв.	0,08	306,25
13	ОДН Водоотведение	3828,1	м.кв.	0,10	382,81
	Итого				56923,85

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Скос травы Клименко, 12, согласно сметы №11-07/19	1	услуга	8 200,00	8 200,00
2	Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО Клименко, 12, согласно сметы №11-07/19	1	услуга	1 350,00	1 350,00
3	Промывка и опрессовка системы отопления в подвале в ТУ Клименко, 12, согласно сметы №11-07/19	1	услуга	8 000,00	8 000,00
4	Замена части канализации в подвале Клименко, 12 - 40, согласно сметы №11-07/19	1	услуга	303,42	303,42
	Итого				17 853,42

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3090233,82	3147625,79	2972388,83	-117844,99
Ремонт жилья	1732563,91	1383248,87	1439047,78	-293516,13
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	289580,77	-7101,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48664,06	236,17
Вознаграждение председателя	40836,10	49856,10	44401,30	3565,20
Итого	5208743,53	4926262,75	4794082,74	-414660,79

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

Списано с лицевого счета за 2014 - 2019 гг.

132180,01

5208743,53

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	3033309,97	3089240,35	2911942,45	-121367,52
Ремонт жилья	1714710,49	1359273,42	1414061,58	-300648,91
Вывоз ТКО	296681,81	297104,10	289580,77	-7101,04
Освещение мест общего пользования (ОДН)	48427,89	48427,89	48516,15	88,26
Вознаграждение председателя	37741,20	46020,00	40836,10	3094,90
Итого	5130871,36	4840065,76	4704937,05	-425934,31

Дебиторская задолженность на 01.07.2019г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2014 - 2019 гг..

135128,71

5130871,36

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 17853 (Семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 42 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета МКД по адресу: г. Новокузнецк, ул. Клименко, д.12

/С.М. Ермаков/

Приложение:

Задолженность жителей на 1 августа 2019г. (от 3мес.)

№кв	Долг	Взыскано	Дата
1	22209,2	19244,94	08.12.2017
		22589,66	19.12.2016
29	102241,16	20706,93	02.03.2016
		35719,00	08.12.2017
		50649,46	
50		8860,46	02.03.2016
63		8864,49	02.03.2016
43		10750,66	19.12.2016
		19244,94	08.12.2017
22	7698,62	11153,07	13.08.2018
28	8191,12		
70	6029,48		
ИТОГО	132148,98	207783,61	