



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281020000006252 в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №01/19 выполненных работ за январь 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.
14 марта 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома Коган Ирины Николаевны квартиры № 19-20, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского,3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
2	Санитарная уборка	10340	м.кв.	4,50	46530,00
3	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
4	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Административные расходы	10340	м.кв.	1,40	14476,00
7	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
8	Дератизация	10340	м.кв.	0,10	1034,00
9	ОДН Электроэнергия	10340	м.кв.	2,19	22644,60
10	ОДН ХВС	10340	м.кв.	0,07	723,80
11	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	0,06	620,40
Итого					133386,00

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-01/19	1	шт	50,00	50,00
2	Осмотр теплового узла, регистрация параметров Павловского, 3, согласно сметы №15-01/19	1	услуга	900,00	900,00
3	Окраска кабины лифта Павловского, 3 - 3ий подъезд, согласно сметы №15-01/19	1	услуга	1560,00	1560,00
4	Установка светодиодных светильников с датчиками Павловского, 3 - 3ий подъезд, согласно сметы №15-01/19	1	услуга	3025,50	3025,50
5	Установка светодиодных светильников с датчиками Павловского, 3 - 2ой подъезд 3ий, 4ый, 12ый этажи, согласно сметы №15-01/19	1	услуга	2513,31	2513,31
6	Замена трансформаторов в щитовой (закончился срок проверки) Павловского, 3 - 2ой подъезд, согласно сметы №15-01/19	1	услуга	1177,52	1177,52
Итого					9226,33

Выписка по лицевому счету на 01.02.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 824 301,21	8 108 186,54	7 356 143,01	-468 158,20
в том числе нежилые помещения		14 328,13	8 994,35	
Ремонт жилья	3 518 782,72	3 990 319,26	3 653 225,70	134 442,98
в том числе нежилые помещения		5 877,00	3 729,00	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	668 026,73	-5 710,40
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 806,12	1 434,42
Итого	12 117 192,76	12 878 682,55	11 779 201,56	-337 991,20

Дебиторская задолженность на 01.02.2019 г.

1 099 480,99 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

12 117 192,76 Р

Выписка по лицевому счету на 01.01.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	7 690 915,21	7 964 646,81	7 197 974,76	-492 940,45
в том числе нежилые помещения		14 175,33	15 236,61	
Ремонт жилья	3 509 556,39	3 939 231,76	3 599 891,38	90 334,99
в том числе нежилые помещения		5 877,00	6 317,00	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	666 526,53	-7 210,60
Обслуживание лифтов	76 232,16	76 232,16	76 619,04	386,88
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 702,98	1 331,28
Итого	12 050 812,59	12 760 287,48	11 642 714,69	-408 097,90

Дебиторская задолженность на 01.01.2019 г.

1 117 572,79 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2018 гг.

12 050 812,59 Р

2. Всего за период с «01» января 2019 г. по «31» января 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 9226 (Девять тысяч двести двадцать шесть) рублей 33 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простака/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.Н. Коган/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	161501,40	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35		13756,82	01.07.2014		
67	46237,08			64512,89	25.10.2017
81	32397,42	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	12875,00	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	100346,40				
99	25043,59	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	26771,63				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
2	10252,61				
42+	12561,83				
10	6688,56				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	19659,99				
88	33155,45	16354,85	11.09.2017		
Итого	513800,81	163258,44		239844	