



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №05/19 выполненных работ за май 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	
11	ОДН ХВС	10340	м.кв.	по факту	2043,89
12	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	по факту	565,19
	Итого				137029,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	6	штг	50,00	300,00
2	Консервация теплового узла Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	1000,00	1000,00
3	Замена шарового крана и установка манометра и термометра в ИТП №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	1627,85	1627,85
4	Установка регуляторов горячей воды в ТУ №1 и в ТУ №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	18272,51	18272,51
5	Замена шарового на ГВС в ТУ №2 Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	1017,80	1017,80
6	Доставка песка в песочницу Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	889,00	889,00
7	Косметический ремонт тамбура 3-го подъезда с монтажом плитки на стены Павловского, 3, согласно сметы №15-05/19	1	услуга	31887,60	31887,60
	Итого				54994,76

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 380 718,86	8 676 248,96	7 898 378,11	-482 340,75
в том числе нежилые помещения		16 078,69	13 646,88	
Ремонт жилья	3 656 441,31	4 226 562,16	3 858 405,92	201 964,61
в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 524,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 811 269,00	13 682 987,87	12 526 082,12	-285 186,88

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

1 156 905,75 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

12 811 269,00 Р

Выписка по лицевому счету на 01.05.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 243 689,78	8 537 913,09	7 772 893,53	-470 796,25
в том числе нежилые помещения		16 079,69	14 457,08	
Ремонт жилья	3 601 446,55	4 164 645,76	3 802 613,32	201 166,77
в том числе нежилые помещения		7 654,20	4 795,04	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 619 245,16	13 482 735,60	12 344 804,94	-274 440,22

Дебиторская задолженность на 01.05.2019 г.

1 137 930,66 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

12 619 245,16 Р

2. Всего за период с «01» мая 2019 г. по «31» мая 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 54994 (Пятьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июня 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	180267,70	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35	10125,96	13756,82	01.07.2014		
67	10123,24			64512,89	25.10.2017
81	19644,43	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	18787,65	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	111277,50				
99	25961,09	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+	675,15			9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	35180,91				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
100+	675,15				
2	8776,30				
42+	12561,83				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	28008,96				
88	36262,00	16354,85	11.09.2017		
Итого	523962,57	163258,44		239844	