



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №06/19 выполненных работ за июнь 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 августа 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры № 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	
11	ОДН ХВС	10340	м.кв.	по факту	2043,89
12	ОДН Водоотведение	10340	м.кв.	по факту	565,19
	Итого				137 029,08

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	6	штг	50,00	300,00
2	Доставка земли Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	1	услуга	1 600,00	1 600,00
3	Укладка холодного асфальта Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	1	услуга	6 687,50	6 687,50
4	Скос травы Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	1	услуга	4 600,00	4 600,00
5	Промывка и опрессовка системы отопления и тепловых узлов №1, №2 и №3 Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	1	услуга	30 000,00	30 000,00
6	Изготовление и установка песочницы Павловского, 3, согласно сметы №15-06/19	1	услуга	9 500,00	9 500,00
	Итого				52 687,50

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 517 747,94	8 811 975,75	8 030 656,06	-487 091,88
в том числе нежилые помещения		16 078,69	10 942,35	
Ремонт жилья	3 709 128,81	4 288 478,56	3 916 147,23	207 018,42
в том числе нежилые помещения		7 654,20	5 231,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	13 000 985,58	13 880 631,06	12 716 101,38	-284 884,20

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

1 164 529,68 Р
13 000 985,58 Р

Выписка по лицевому счету на 01.06.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 380 718,86	8 676 248,96	7 898 378,11	-482 340,75
в том числе нежилые помещения		16 078,69	13 646,88	
Ремонт жилья	3 656 441,31	4 226 562,16	3 858 405,92	201 964,61
в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 524,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	12 811 269,00	13 682 987,87	12 526 082,12	-285 186,88

Дебиторская задолженность на 01.06.2019 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

1 156 905,75 Р
12 811 269,00 Р

2. Всего за период с «01» июня 2019 г. по «30» июня 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52687 (Пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Кочергина/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2018 г.

№ кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25	185179,00	13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
27		19463,00	01.07.2014		
35	10129,18	13756,82	01.07.2014		
67	12017,38			64512,89	25.10.2017
81	18116,37	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	19559,68	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	114052,20				
99	26201,56	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	37327,76				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
10	5911,89				
13	7240,53				
18	5898,85				
52	7268,83				
83	9432,20				
100+	675,15				
2	10288,58				
42+	12561,83				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	30198,63				
88	20831,44	16354,85	11.09.2017		
Итого	558525,76	163258,44		239844	