Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №07/19 выполненных работ за июль 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

г. Новокузнецк **14 сентября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление Общая площадь, м.кв. 10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	0,00
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1072,84
	Итого				**135492,84**

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	**Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-07/19**	**6**	**шт**	**50,00**	**300,00**
3	**Скос травы Павловского, 3, согласно сметы №15-07/19**	**1**	**услуга**	**4 600,00**	**4 600,00**
4	**Уборка, вывоз и утилизация мусора, не относящегося к ТБО и КГО Павловского, 3, согласно сметы №15-07/19**	**1**	**услуга**	**1 980,00**	**1 980,00**
	Итого				**6 880,00**

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 653 240,78	8 939 365,19	8 143 758,29	-509 482,49
	в том числе нежилые помещения		6 139,42	13 646,88	
	Ремонт жилья	3 716 008,81	4 350 394,96	3 969 274,92	253 266,11
	в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 524,40	
	Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
	Итого	**13 143 358,42**	**14 069 936,90**	**12 882 331,30**	**-261 027,12**

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г. 1 187 605,60 ₽
Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг. **13 143 358,42 ₽**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2019г.

	Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
	Содержание жилья	8 517 747,94	8 811 975,75	8 030 656,06	-487 091,88
	в том числе нежилые помещения		16 078,69	10 942,35	
	Ремонт жилья	3 709 128,81	4 288 478,56	3 916 147,23	207 018,42
	в том числе нежилые помещения		7 654,20	5 231,40	
	Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
	Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
	Итого	**13 000 985,58**	**13 880 631,06**	**12 716 101,38**	**-284 884,20**

Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г. 1 164 529,68 ₽
Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг. **13 000 985,58 ₽**

2. Всего за период с «01» июля 2019 г. по «31» июля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6 880 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»_____ **/Д.Э. Простак/**

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3
_____ **/ИП.Кочергина/**

Приложение:

Задолженность жителей на 1 июля 2018 г.

№кв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
		13173,55	01.07.2014	108842,47	10.10.2017
25	189812,47	31448,59	14.03.2019	55028,2	31.01.2019
27	11534,99	19463,00	01.07.2014		
35	11534,99	13756,82	01.07.2014		
67	13778,87			64512,89	25.10.2017
81	18100,10	27469,66		9532,11	26.01.2016
89		3729,14	01.07.2014		
91	21206,64	6311,60	14.01.2015		
		3940,00	28.01.2015	11194,14	11.02.2016
94	116673,24	29558,81	24.09.2019		
99	26216,84	28330,36	15.09.2017	12626,00	11.02.2016
100+				9335,55	11.02.2016
90		47084,31	10.10.2017	9487,14	11.02.2016
66	39336,02				
42++	22004,73			14313,7	08.08.2017
13	8889,38				
100+	675,15				
2	6961,82				
42+	12561,83				
44+	273,13				
73+	3356,84				
58	32244,53				
88	22425,47	16354,85	11.09.2017	31111,84	
Нежилое	14817,87				
Нежилое	52157,83	35428,05	04.09.2019		
Итого	**557587,04**	**224265,84**		**294872,2**	