



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810200000006252 в АО АБ «Кузнецкбизнесбанк».
БИК 043209740, ОГРН 1114253002786

Акт №08/19 выполненных работ за август 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 октября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Обслуживание контейнеров	10340	м.кв.	0,25	2585,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	10340	м.кв.	2,40	24816,00
3	Санитарная уборка	10340	м.кв.	5,77	59661,80
4	Санитарная уборка лифтов	10340	м.кв.	0,28	2895,20
5	Услуги начисления квартплаты	10340	м.кв.	0,60	6204,00
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	10340	м.кв.	0,60	6204,00
7	Административные расходы	10340	м.кв.	2,20	22748,00
8	Вознаграждение компании	10340	м.кв.	0,70	7238,00
9	Дератизация	10340	м.кв.	0,20	2068,00
10	ОДН Электроэнергия			по факту	8659,20
11	ОДН ХВС			по факту	0,00
12	ОДН Водоотведение			по факту	1160,04
Итого					144239,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-08/19	6	шт	50,00	300,00
2	Частичный ремонт цоколя Павловского, 3, согласно сметы №15-08/19	1	услуга	38 909,00	38 909,00
3	Покраска придомовой территории Павловского, 3, согласно сметы №15-08/19	1	услуга	15 050,00	15 050,00
4	Замена части стояка канализации в подвале (1ый подъезд) Павловского, 3, согласно сметы №15-08/19	1	услуга	492,63	492,63
5	Сведения из ИСОГД Павловского, 3, согласно сметы №15-08/19	1	услуга	1 000,00	1 000,00
Итого					55 751,63

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 797 480,02	9 079 945,56	8 302 585,94	-494 894,08
в том числе нежилые помещения		13 152,74	10 771,35	
Ремонт жилья	3 771 760,44	4 412 329,96	4 028 211,67	256 451,23
в том числе нежилые помещения		7 654,20	7 580,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 925,50	-5 811,63
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	13 343 349,29	14 272 452,27	13 100 441,44	-242 907,85

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

1 172 010,83 Р

13 343 349,29 Р

Выписка по лицевому счету на 01.08.2019г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 653 240,78	8 939 365,19	8 143 758,29	-509 482,49
в том числе нежилые помещения		6 139,42	13 646,88	
Ремонт жилья	3 716 008,81	4 350 394,96	3 969 274,92	253 266,11
в том числе нежилые помещения		7 654,20	6 524,40	
Вывоз ТКО	673 737,13	679 805,05	667 579,76	-6 157,37
Освещение мест общего пользования (ОДН)	100 371,70	100 371,70	101 718,33	1 346,63
Итого	13 143 358,42	14 069 936,90	12 882 331,30	-261 027,12

Дебиторская задолженность на 01.08.2019 г.

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

1 187 605,60 Р

13 143 358,42 Р

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 751 (Пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 63 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

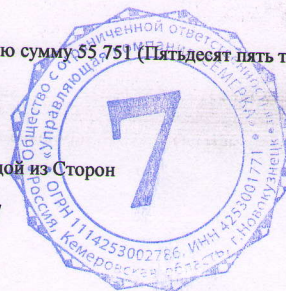
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/ИП.Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 сентября 2018 г.

Некв	Долг	Взыскано	Дата	Взыскано	Дата
25		13173,55	01.07.2014		
27	194680,16	31448,59	14.03.2019	108842,47	10.10.2017
35		19463,00	01.07.2014	55028,2	31.01.2019
67		13756,82	01.07.2014		
81	15715,00				
89	18263,79	27469,66		64512,89	25.10.2017
91		3729,14	01.07.2014	9532,11	26.01.2016
	23001,36	6311,60	14.01.2015		
94		3940,00	28.01.2015		
99	118856,30	29558,81	24.09.2019	11194,14	11.02.2016
100+	26538,51	28330,36	15.09.2017		
90				12626,00	11.02.2016
66		47084,31	10.10.2017	9335,55	11.02.2016
42++	41503,29			9487,14	11.02.2016
5					
13	7006,30			14313,7	08.08.2017
100+	10708,16				
2	675,15				
42+	8445,54				
35+	12561,83				
44+	46742,99				
73+	273,13				
58	3356,84				
88	34460,73				
Нежилое	14977,19	16354,85	11.09.2017		
Нежилое	17727,83			31111,84	
Итого		35428,05	04.09.2019		
	577766,27	224265,84		294872,2	