



Акт №09/19 выполненных работ за сентябрь 2019г. по договору управления МКД № П-3 от 01.07.2015 г.

14 ноября 2019 г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Павловского, дом 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника многоквартирного дома, Кочергиной Ирины Петровны, квартиры N 100, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № П-3 управления многоквартирным домом от 01 июля 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

Справочно: МКД 9/10/12 этажей, Управление

Общая площадь, м.кв.

10340

Адрес многоквартирного дома: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 3

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|---------|----------|------------------|
| 1 | Обслуживание контейнеров | 10340 | м.кв. | 0,25 | 2585,00 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 10340 | м.кв. | 2,40 | 24816,00 |
| 3 | Санитарная уборка | 10340 | м.кв. | 5,77 | 59661,80 |
| 4 | Санитарная уборка лифтов | 10340 | м.кв. | 0,28 | 2895,20 |
| 5 | Услуги начисления квартплаты | 10340 | м.кв. | 0,60 | 6204,00 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 10340 | м.кв. | 0,60 | 6204,00 |
| 7 | Административные расходы | 10340 | м.кв. | 2,20 | 22748,00 |
| 8 | Вознаграждение компании | 10340 | м.кв. | 0,70 | 7238,00 |
| 9 | Дератизация | 10340 | м.кв. | 0,20 | 2068,00 |
| 10 | ОДН Электроэнергия | | | по факту | 8908,80 |
| 11 | ОДН ХВС | | | по факту | 0,00 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | | по факту | 1160,04 |
| | Итого | | | | 144488,84 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|---|---|--------|--------|------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний с ОДПУ Павловского, 3, согласно сметы №15-09/19 | 6 | шт | 50,00 | 300,00 |
| 2 | Косметический ремонт 3го подъезда (3ий, 4ый, 8ой, 9ый этажи межэтажный пролет 7-8 эт. и лестничные пролеты бшт) Павловского, 3, согласно сметы №15-09/19 | 1 | услуга | 194 201,09 | 194 201,09 |
| 3 | Замена части канализации через перекрытие квартир №№93/96 Павловского, 3, согласно сметы №15-09/19 | 1 | услуга | 1 055,43 | 1 055,43 |
| | Итого | | | | 195 556,52 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2019г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 8 941 968,86 | 9 221 987,77 | 8 475 178,83 | -466 790,03 |
| в том числе нежилые помещения | | 14 364,96 | 17 238,29 | |
| Ремонт жилья | 3 967 316,96 | 4 474 264,96 | 4 084 245,97 | 116 929,01 |
| в том числе нежилые помещения | | 7 654,20 | 3 647,40 | |
| Вывоз ТКО | 673 737,13 | 679 805,05 | 667 925,50 | -5 811,63 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 100 371,70 | 100 371,70 | 101 325,35 | 953,65 |
| Итого | 13 683 394,65 | 14 476 429,48 | 13 328 675,65 | -354 719,00 |

Дебиторская задолженность на 01.10.2019 г.

1 147 753,83 Р

Списано с лицевого счета за период 2013-2019 гг.

13 683 394,65 Р

Выписка по лицевому счету на 01.09.2019г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Содержание жилья | 8 797 480,02 | 9 079 945,56 | 8 302 585,94 | -494 894,08 |
| в том числе нежилые помещения | | 13 152,74 | 10 771,35 | |
| Ремонт жилья | 3 771 760,44 | 4 412 329,96 | 4 028 211,67 | 256 451,23 |
| в том числе нежилые помещения | | 7 654,20 | 7 580,40 | |
| Вывоз ТКО | 673 737,13 | 679 805,05 | 667 925,50 | -5 811,63 |
| Освещение мест общего пользования (ОДН) | 100 371,70 | 100 371,70 | 101 718,33 | 1 346,63 |
| Итого | 13 343 349,29 | 14 272 452,27 | 13 100 441,44 | -242 907,85 |

Дебиторская задолженность на 01.09.2019 г.

1 172 010,83 Р

Списано с лицевого счета за пред.период 2013-2019 гг.

13 343 349,29 Р

2. Всего за период с «01» августа 2019 г. по «31» августа 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 195556 (Сто девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 52 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

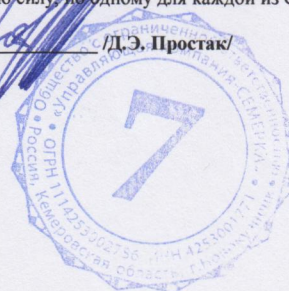
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Собственник мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Павловского, д.3

/И.П. Кочергина/



Приложение:

Задолженность жителей на 1 октября 2018 г.

| №кв | Долг | Взыскано | Дата | Взыскано | Дата |
|--------------|------------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| | | 13173,55 | 01.07.2014 | 108842,47 | 10.10.2017 |
| 25 | 199554,10 | 31448,59 | 14.03.2019 | 55028,2 | 31.01.2019 |
| 27 | | 19463,00 | 01.07.2014 | | |
| 35 | | 13756,82 | 01.07.2014 | | |
| 67 | 17676,54 | | | 64512,89 | 25.10.2017 |
| 81 | 18471,62 | 27469,66 | | 9532,11 | 26.01.2016 |
| 89 | | 3729,14 | 01.07.2014 | | |
| 91 | 24815,60 | 6311,60 | 14.01.2015 | | |
| | | 3940,00 | 28.01.2015 | 11194,14 | 11.02.2016 |
| 94 | 115610,90 | 29558,81 | 24.09.2019 | | |
| 99 | 26733,36 | 28330,36 | 15.09.2017 | 12626,00 | 11.02.2016 |
| 100+ | | | | 9335,55 | 11.02.2016 |
| 90 | | 47084,31 | 10.10.2017 | 9487,14 | 11.02.2016 |
| 66 | 43688,48 | | | | |
| 42++ | 22004,73 | | | 14313,7 | 08.08.2017 |
| 9 | 8244,26 | | | | |
| 13 | 12552,51 | | | | |
| 100+ | 675,15 | | | | |
| 2 | 9945,80 | | | | |
| 42+ | 12561,83 | | | | |
| 35+ | 61998,88 | | | | |
| 44+ | 273,13 | | | | |
| 73+ | 3356,84 | | | | |
| 88 | | 16354,85 | 11.09.2017 | 31111,84 | |
| Нежилое | 20678,39 | | | | |
| Нежилое | | 35428,05 | 04.09.2019 | | |
| Итого | 578163,73 | 224265,84 | | 294872,2 | |